

<b>VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY</b> .....	3
<b>Zmluva o dielo</b> .....	3
1. ÚVODNÉ USTANOVENIA .....	3
1.2 DEFINÍCIE POJMOV .....	3
2. ZMLUVA O DIELO (PODNIKATEĽ) .....	4
2.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA .....	4
2.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY .....	5
2.3 VYKONANIE DIELA .....	8
2.4 ČAS VYKONANIA DIELA .....	9
2.5 ODOVZDANIE DIELA .....	11
2.6 STAVEBNÝ DENNÍK .....	12
2.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY .....	12
2.8 VADY DIELA .....	13
2.9 OSOBITNÉ USTANOVENIA .....	15
2.10 SPOLOČNÉ USTANOVENIA .....	16
2.11 ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA .....	17
3. ZMLUVA O DIELO (SPOTREBITEĽ) .....	18
3.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA .....	18
3.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY .....	19
3.3 VYKONANIE DIELA .....	22
3.4 ČAS VYKONANIA DIELA .....	24
3.5 ODOVZDANIE DIELA .....	25
3.6 STAVEBNÝ DENNÍK .....	26
3.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY .....	27
3.8 VADY DIELA .....	28
3.9 OSOBITNÉ USTANOVENIA .....	29
3.10 SPOLOČNÉ USTANOVENIA .....	31
<b>VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY</b> .....	33
<b>Subdodávateľa</b> .....	33
ÚVODNÉ USTANOVENIA .....	33
4. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA .....	33
4.1 DEFINÍCIE POJMOV .....	34
4.2 ZMLUVA O DIELO (SUBDODÁVATEĽIA) .....	35
5. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA .....	35
5.1 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY .....	35
5.2 .....	

5.3	VYKONANIE DIELA .....	38
5.4	ČAS VYKONANIA DIELA .....	42
5.5	ODOVZDANIE DIELA .....	42
5.6	STAVEBNÝ DENNÍK .....	43
5.7	PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY .....	44
5.8	VADY DIELA .....	44
5.9	ZMLUVNÉ POKUTY .....	45
5.10	OSOBITNÉ USTANOVENIA .....	48
5.11	SPOLOČNÉ USTANOVENIA .....	49
	<b>VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY</b> .....	51
	<b>Preprava</b> .....	51
6.	ÚVODNÉ USTANOVENIA .....	51
	6.2 DEFINÍCIE POJMOV .....	51
7.	ZMLUVA O PREPRAVE .....	51
	7.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA .....	51
	7.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY .....	53
	7.3 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU .....	55
	7.4 SPOLOČNÉ USTANOVENIA .....	57
	7.5 ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA .....	58
	<b>VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY</b> .....	59
	<b>KÚPNA ZMLUVA</b> .....	59
8.	ÚVODNÉ USTANOVENIA .....	59
	8.2 DEFINÍCIE POJMOV .....	59
9.	KÚPNA ZMLUVA (PODNIKATEĽ).....	60
	9.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA .....	60
	9.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY.....	62
	9.3 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU .....	64
	9.4 MNOŽSTVO, AKOSŤ A VYHOTOVENIE TOVARU .....	65
	9.4 KÚPNA ZMLUVA (SPOTREBITEĽ) .....	65
10.	ZÁKLADNÉ USTANOVENIA .....	65
	10.1 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY .....	67
	10.2 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU .....	69
	10.3 MNOŽSTVO, AKOSŤ A VYHOTOVENIE TOVARU .....	69
	10.4 .....	
11.	SPOLOČNÉ USTANOVENIA .....	69
12.	ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA .....	70

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

### Zmluva o dielo

spoločnosti STAVMAXBB s.r.o., so sídlom: Zvolenská cesta 13, 974 05 Banská Bystrica, IČO:45418641, DIČ:2022982379, IČ DPH:SK2022982379, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 17878/S

#### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

**1.1** Tieto „Všeobecné obchodné podmienky“ (ďalej len „VOP“) sú nedeliteľnou súčasťou každej zmluvy a/alebo objednávky, ktorú uzatvára spoločnosť STAVMAXBB s. r. o. (ďalej aj ako „STAVMAXBB“) so zákazníkom, pričom zákazník prehlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy a/alebo zadaním objednávky zoznámil s obsahom „VOP“, že s nimi súhlasí a bez výhrad ich prijíma. STAVMAXBB bezvýhradne vždy oboznamuje každú zmluvnú stranu s VOP pred uzatvorením Zmluvy a/alebo zadaním Objednávky, pričom vylúčenie použitia týchto VOP sa vždy písomne uvedie v Zmluve a/alebo Objednávke.

#### 1.2 DEFINÍCIE POJMOV

CENKROS – stavebný software CENKROS ([www.kros.sk](http://www.kros.sk)) používaný na cenotvorbu rozpočtov

Dielo - dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie dohodnutej opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti. Dielom sa rozumie vždy zhotovenie, montáž, údržba, oprava alebo úprava stavby alebo jej časti.

Miesto plnenia – pri zmluve o dielo sa miestom plnenia rozumie nehnuteľnosť, na ktorej/v ktorej sa dielo vykonáva.

Objednávateľ – osoba, ktorá uzatvorila zmluvu so STAVMAXBB a/alebo vykonala u STAVMAXBB objednávku plnení, najmä zhotovenie diela, akékoľvek služby alebo iné plnenie, a pod.. Objednávateľ je v zmluve označený v prípade fyzickej osoby menom, priezviskom, pobytom; v prípade právnických osôb a fyzických osôb s oprávnením na podnikanie obchodným menom, názvom, sídlom, miestom podnikania a IČO-m.

Objednávka – záväzná požiadavka na poskytnutie plnenia podľa zadania.

Preberací protokol – písomný dokument, najmä zápisnica, ktorého účelom spísania je popísanie stavu, v akom sa odovzdáva predmet Diela, najmä popísanie prípadných vád a nedorobkov, resp. potvrdenie, že Dielo je bez vád a nedorobkov.

Zhotoviteľ – zhotoviteľom je STAVMAXBB, ibaže z textu VOP vyplýva inak.

Zmena diela – zmena pôvodného rozsahu Diela (najmä kvantitatívna).

Zmluva – akákoľvek zmluva, ktorú STAVMAXBB uzatvorí s Objednávateľom, najmä zmluva o dielo, a pod..

Zmluva o dielo - zmluvou o dielo sa zaväzuje STAVMAXBB vykonať určité dielo a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Zmluva o dielo (spotrebiteľ) – je Zmluva o dielo, ktorú uzatvára STAVMAXBB ako Zhotoviteľ s Objednávateľom, ktorým je výlučne fyzická osoba bez oprávnenia na podnikanie, ktorá nemá vzdelanie, vedomosti, skúsenosti ani kvalifikáciu v činnostiach, ktoré sú predmetom Zmluvy o dielo.

Zmluvné strany – zmluvnými stranami sú osoby, ktoré prejavili vôľu byť zmluvným dojednaním viazané, ďalej najmä strany zmluvy, objednávateľ, zhotoviteľ, STAVMAXBB, atď..

## 2. ZMLUVA O DIELO (PODNIKATEĽ)

### 2.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 2.1.1 Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať určité dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie. V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neurčuje inak, Dielo sa vždy zhotovuje štandardným postupom na obvyklé používanie s bežnými vlastnosťami bez zvláštnych požiadaviek, vlastností alebo funkcií. V prípade, že ide o opravu veci a Zmluva a/alebo Objednávka neobsahujú iné dojednanie, predmetom opravy sú zjavné a zistiteľné nedostatky veci.
- 2.1.2 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonanie skúšok Diela. Ak taká povinnosť vyplýva Objednávateľovi alebo Zhotoviteľovi zo zákona, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.
- 2.1.3 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonať akýkoľvek inžiniering k Dielu (najmä stavbe), architektonické činnosti, projektové činnosti, vizualizáciu, realizačnú statiku, územné, stavebné, katastrálne a ani iné administratívne konanie, príp. konanie o zápise stavby do katastra nehnuteľnosti, vecnom bremene, ani oznamovacie povinnosti voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy, a pod.. Uvedené činnosti nie sú predmetom Diela, pričom ak také povinnosti z právnych predpisov vyplývajú, Objednávateľ je povinný zabezpečiť ich sám a včas, najneskôr však do času začatia realizácie Diela. Objednávateľ zodpovedá za škody spôsobené porušením takej povinnosti, pričom akákoľvek zodpovednosť Zhotoviteľa sa vylučuje. Činnosti popísané v tomto odseku vykoná Zhotoviteľ výlučne ak to bolo písomne dohodnuté a je to súčasťou ceny v zmysle cenovej ponuky. Ak taká povinnosť vyplýva Zhotoviteľovi zo zákona a zhotoviteľ ju splní, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty, ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

## 2.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.2.1 STAVMAXBB má vždy nárok na odmenu za vykonanie Diela. Cena je spravidla dohodnutá v Zmluve a/alebo Objednávke a spravuje sa týmito VOP. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v Zmluve/Objednávke alebo určenú spôsobom určeným v Zmluve/Objednávke. Dohoda o cene v Zmluve/Objednávke má prednosť pred úpravou VOP.

2.2.2 STAVMAXBB je platcom dane z pridanej hodnoty. STAVMAXBB je vždy oprávnený navýšiť cenu o príslušnú výšku akejkolvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy. V pochybnostiach vždy platí, že cena bola dojednaná bez dane a/alebo cla a STAVMAXBB je oprávnený cenu navýšiť o príslušnú výšku dane a/alebo cla podľa aktuálnych právnych predpisov.

2.2.3 Cena sa vždy považuje za neúplnú a nezaručuje sa jej úplnosť, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ide o cenu určenú rozpočtom alebo jednoduchou sumou. V prípade zvýšenia ceny postačuje oznámiť zvýšenie ceny Diela v doručenej faktúre Objednávateľovi. Pri akomkoľvek zvýšení ceny má predovšetkým prednosť dohoda zmluvných strán, ku ktorej ak napriek výzve ktorejkoľvek zmluvnej strany nedôjde ani do 10 dní od jej doručenia, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúry STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. Právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy pri zvýšení ceny sa vylučuje. Zvýšenie ceny Diela musí byť vždy odôvodnené a nesmie odporovať zásade poctivého obchodného styku s ohľadom na toto ustanovenie.

2.2.4 V prípade, že zmluva neobsahuje dohodu o cene diela, príp. spôsob určenia ceny vyplývajúci so zmluvy nie je postačujúci na jej určenie, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

2.2.5 V prípade, že dôjde k zmene Diela a/alebo faktickému vykonaniu činností a vzniku nákladov v súvislosti s vykonaním Diela navyše, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. Toto pravidlo sa výnimočne vzťahuje aj na prípady kedy nedôjde k písomnej dohode o zmene Diela a/alebo navyše prácam.

2.2.5 STAVMAXBB má vždy právo na poskytnutie preddavkov na cenu za dielo, a to spravidla 50 % pred začatím vykonávania Diela z ceny celého Diela alebo 50 % z jednotlivých častí Diela pred ich vykonaním priebežne počas vykonávania Diela. Voľba čiastkových preddavkových platieb alebo preddavkovej platby za celé Dielo je na slobodnom rozhodnutí STAVMAXBB, pričom Objednávateľ je takou voľbou viazaný. Právo voľby má STAVMAXBB kedykoľvek počas plnenia Diela, pričom nie je povinný toto rozhodnutie akokoľvek odôvodniť.



2.2.6 V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neobsahuje platobné podmienky vo vzťahu k vzniku nároku na úhradu ceny alebo jej jednotlivých častí za Dielo, platí, že vznik nároku je ponechaný na vôli STAVMAXBB, a teda STAVMAXBB je oprávnený žiadať úhradu celej sumy alebo jej častí kedykoľvek pred začatím vykonávania Diela, v priebehu vykonávania Diela alebo po jeho dokončení, a to jednoduchým doručením faktúry Objednávateľovi, pričom fakturovaná cena alebo jej časť sa stáva splatnou dňom uplynutia splatnosti na faktúre.

2.2.7 V prípade, že vykonávanie Diela bolo prerušené, zastavené, resp. ak došlo k zrušeniu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov porušením povinností Objednávateľa, STAVMAXBB má vždy nárok na zaplatenie Diela a/alebo jeho časti, ktoré bolo dodané, a to vo výške ceny podľa Zmluvy, Objednávky a/alebo týchto VOP. Objednávateľ je v takom prípade povinný uhradiť príslušnú cenu, resp. jej časť na základe výzvy a faktúry STAVMAXBB v lehote splatnosti faktúry.

2.2.8 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny alebo jej časti, je STAVMAXBB oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká nárok STAVMAXBB na náhradu škody ako ani nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2.2.9 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry STAVMAXBB je vždy 7 dní odo dňa jej vystavenia.

2.2.10 V prípade, že je vznik nároku a/alebo splatnosť ceny Diela, resp. jeho časti viazaná v Zmluve a/alebo Objednávke na vykonanie etáp, dokončenie tej-ktorej etapy sa determinuje podľa obsahov zápisu v stavebnom denníku, a to tak že zápisom časti Diela zodpovedajúcej tej-ktorej etape v stavebnom denníku a uplynutím lehoty na namietanie takého zápisu zo strany Objednávateľa, sa etapa považuje za vykonanú. Úhrada takej časti ceny za časť Diela nepodlieha odovzdaniu a prevzatíu (ani preberaciemu protokolu), nakoľko vždy sa protokolárne odovzdáva až celé Dielo.

2.2.11 V prípade, že má Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, vznik nároku na úhradu ceny ani splatnosť ceny tým nie je dotknutá, čo však nevyklučuje povinnosť STAVMAXBB odstrániť vady a/alebo nedorobky v zmysle zodpovednosti za vady.

2.2.12 Objednávateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený zdržať akúkoľvek časť ceny z akýchkoľvek dôvodov ak sú splnené podmienky vzniku nároku na zaplatenie ceny a jej splatnosti, a to ani pri zálohách a preddavkoch. (napr. zdržanie ceny na zľavu pri vadách a pod.)

2.2.13 Pokiaľ sa nedohodlo inak, nárok na zaplatenie ceny alebo jej časti a splatnosť nie sú závislé od odsúhlasenia Diela alebo jeho časti zo strany Objednávateľa, ani podmienené krycím listom, výkazom alebo súpisom vykonaných prác, príp. inak.

2.2.14 Všetky úhrady je Objednávateľ povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa vedený Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK17 0900 0000 0003 0537 6455. Povinnosť Objednávateľa plniť riadne a včas je splnená až pripísaním fakturovanej čiastky na účet. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby Objednávateľa

prípadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

2.2.15 V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov viac ako 7 pracovných dní, Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele, a to až do okamihu ich riadneho uhradenia; v takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi náklady spojené s prácami na Diele už prevedenými a primerané náklady, ktoré sú spojené s prerušením prác na Diele a následným opätovným zahájením ich vykonávania (najmä zabezpečenie Diela pred skazou, poškodením, krádežou a pod.), a to titulom náhrady škody za porušenie zmluvnej povinnosti. Zhotoviteľ je v takom prípade rovnako oprávnený nárokovat' si zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré mu v súvislosti s omeškaním Objednávateľa vznikli. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky Zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania Objednávateľa, úroku z omeškania a ani inej zmluvnej pokuty pri menej intenzívnom porušení zmluvných povinností. Akékoľvek lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas prerušenia podľa tohto odseku.

2.2.16 V prípade, že cena v Zmluve alebo v Objednávke nebola určená, vždy platí, že dohodli vykonanie Diela bez určenia ceny, a síce že zmluvné strany s vedomím poznania VOP prejavili vôľu vykonať Dielo aj bez tohto určenia, pričom je objednávateľ povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

2.2.17 Ak sa po uzatvorení Zmluvy alebo prijatí Objednávky zmenia podstatné okolnosti majúce vplyv na cenu Diela (najmä zmena hospodárskej situácie, trhovej situácie alebo inflácia) do takej miery, že plnenie záväzku Zhotoviteľa sa stane obchodne neudržateľné a/alebo dôjde k extrémnej nevyváženosti plnenia na neprospech Zhotoviteľa a/alebo stratovosti zmluvného dojednania na neprospech Zhotoviteľa z objektívnych dôvodov mimo Zhotoviteľa a/alebo nemožno spravodlivo trvať na ďalšom plnení zmluvného dojednania, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvného dojednania.

2.2.18 STAVMAXBB je oprávnený započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi. STAVMAXBB je oprávnený voči Objednávateľovi započítať aj pohľadávky na náhradu škody spôsobenej na zdraví, pohľadávky, ktoré nemožno postihnúť výkonom rozhodnutia, premlčané pohľadávky, pohľadávky, ktorých sa nemožno domáhať na súde, ako aj nesplatené pohľadávky voči splatným pohľadávkam.

2.2.19 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenia (príp. iné plnenia) v prospech STAVMAXBB sa budú vždy najskôr započítavať na príslušenstvo (vrátane najskôr úrokov z omeškania a sekundárne zmluvných pokút) a až následne na istinu. V prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určujúce právo na započítanie plnenia na ten-ktorý záväzok a/alebo príslušenstvo má STAVMAXBB podľa vlastného uváženia.

2.2.20 V prípade, že CENKROS neobsahuje položky potrebné k oceneniu, určujúcimi sú obdobné položky CENKROS, resp. takým položkám druhovo najbližšie. V prípade, že CENKROS neobsahuje ani obdobné položky, druhovo podobné položky, Zhotoviteľ si vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby,

pričom ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien.

### 2.3 VYKONANIE DIELA

2.3.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade so Zmluvou a/alebo Objednávkou, týmito VOP a oprávnenými pokynmi Objednávateľa počas zhotovovania Diela, s projektovou dokumentáciou (ak bola poskytnutá) a ďalej v súlade s právnymi predpismi a platnými slovenskými technickými normami.

2.3.2 Zhotoviteľ je vždy oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov.

2.3.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí/materiálu a/alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela a na čas do rozhodnutia Objednávateľa prerušiť vykonávanie Diela. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov a prípadnej škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť vecí/materiálov odovzdaných mu Objednávateľom alebo pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí/materiálov, ktoré Objednávateľ pokynul použiť. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého bolo potrebné prerušiť vykonávanie Diela podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že Objednávateľ trvá na zhotovení diela podľa jeho nevhodných pokynov alebo nevhodných vecí/materiálov, na ktorých nevhodnosť bol upozornený, Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Povinnosť Objednávateľa uhradiť cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré do odstúpenia Zhotoviteľom bolo vykonané týmto zostáva nedotknutá. V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu pokračuje vo vykonávaní Diela podľa nevhodných pokynov Objednávateľa a/alebo nevhodných vecí/materiálov, nezodpovedá za vady Diela a ani škody v súvislosti s tým zapríčinené a Dielo sa vykonáva na riziko Objednávateľa.

2.3.4 Dodávky vody a električky potrebné pre realizáciu Diela zabezpečuje a hradí Objednávateľ, a to najneskôr k začatiu vykonávania Diela, pričom je povinný tento stav udržiavať až do skončenia Diela. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého nebola povinnosť podľa predchádzajúcej vety Objednávateľom dodržaná. To isté platí, ak Objednávateľ nevykoná potrebné zdravotné a bezpečnostné opatrenia pre osoby vykonávajúce dielo.

2.3.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela osobne, alebo ním poverenou osobou, ktorej totožnosť vopred Objednávateľ oznámi zápisom v stavebnom denníku. Toto oprávnenie môže objednávateľ vykonávať po celý čas vykonávania Diela osobne alebo prostredníctvom iných osôb vrátane osoby, ktorá pre neho vykonáva tzv. technický dozor, pričom toto oprávnenie nesmie byť prekážkou vo vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstraňovať vady Diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie Objednávateľom. Objednávateľ je vždy povinný pristupovať ku kontrole Diela s odbornou starostlivosťou a včas, a to počas celého priebehu vykonávania Diela až do a vrátane záverečnej obhliadky.

2.3.6 V priebehu realizácie Diela sa tiež podľa uváženia STAVMAXBB môžu konať kontrolné dni, ktoré zvoláva Zhotoviteľ a Objednávateľ je povinný sa ich zúčastniť. Následky neúčasti Objednávateľa na kontrolných dňoch znáša Objednávateľ (najmä škodu alebo dodatočné náklady a odmenu za práce navyše). Obsah prípadných



zápisov z kontrolných dní sa uvádza v stavebnom denníku, slúži len na organizačné a koordinačné účely a nie je možné ním zmeniť obsah tejto Zmluvy.

2.3.7 V prípade, že Objednávateľ trvá na zhotovení diela podľa jeho nevhodných pokynov alebo nevhodných materiálov, na ktorých nevhodnosť bol upozornený, Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade oprávnený nárokovať si zmluvnú pokutu vo výške ceny prác na Dielo, resp. jeho zostávajúcej časti dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, ktoré z tohto dôvodu neboli dodané. Povinnosť Objednávateľa uhradiť cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré do odstúpenia Zhotoviteľom bolo vykonané týmto zostáva nedotknutá.

2.3.8 Objednávateľ nie je oprávnený ani v prípade omeškania nechať dielo vykonať treťou osobou bez súhlasu STAVMAXBB, ibaže je STAVMAXBB bezdôvodne nečinný viac ako 3 mesiace od začiatku omeškania s dodaním celého Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti má STAVMAXBB vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku, o ktorý by sa rozmnožil jeho majetok vykonaním Diela alebo jeho časti, pričom nároky zo zodpovednosti za škodu týmto zostávajú nedotknuté.

2.3.9 Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela obstaráva Zhotoviteľ.

2.3.10 Zhotoviteľ nie je povinný identifikovať vady v projektovej dokumentácii, pričom ak nie je dohodnuté inak, túto zaobstaráva Objednávateľ na jeho vlastnú zodpovednosť. V prípade, že sa v priebehu vykonávania Diela ukáže, že projektová dokumentácia má vady, Objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady a odmenu za činnosti, ktoré vykoná Zhotoviteľ navyše oproti pôvodnému dojednaniu v prípade, že Zhotoviteľ sa rozhodne pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade, že ide o podstatnú zmenu projektovej dokumentácie s ohľadom kvalitu alebo kvantitu Diela, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela, pričom Objednávateľ je povinný mu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku z ceny za Dielo dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, ktoré sa nezrealizovalo a nebolo uhradené. Nároky zo zodpovednosti za škodu týmto zostávajú nedotknuté.

2.3.11 Ak Objednávateľ bránil prístupu Zhotoviteľa na miesto, kde sa má Dielo vyhotoviť alebo znemožnil vykonanie Diela keď akokoľvek previedol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, na ktorej sa malo Dielo vyhotoviť alebo ktorá bola akokoľvek predmetom Diela, Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške nezaplatennej ceny za Dielo dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, resp. jej časti.

## 2.4 ČAS VYKONANIA DIELA

2.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v čase určenom v Zmluve a/alebo Objednávke alebo podľa týchto VOP, v prípade, že také dojednanie absentuje alebo vzniknú pochybnosti o čase vykonania Diela, vždy v primeranom čase.

2.4.2 Ak nedošlo k určeniu času plnenia Diela v Zmluve a/alebo Objednávke alebo o tomto vzniknú pochybnosti, STAVMAXBB je vždy povinný dielo vykonať v primeranom čase vzhľadom na povahu Diela, iné záväzky Zhotoviteľa a objektívne podmienky možnosti dodania Diela (najmä no nie výlučne klimatické okolnosti, subdodávky a dostupnosť materiálov).

2.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela najmä (nie však výlučne) v prípade (i) udalosti Vyššej moci (Force Majeure), i. e. v dôsledku udalosti výnimočnej povahy mimo rozumnej kontroly Zhotoviteľa, ktorá nemohla byť rozumne predvídaná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä udalostí ako: živelné pohromy, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, teroristické činy, explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy, alebo iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle Zhotoviteľa, mimo jeho kontroly, ktorým nemohlo byť zabránené, alebo ktoré nemohli byť odvrátené alebo prekonané (ďalej aj len ako „Udalosť vyššej moci“), (ii) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác na Diele alebo bezpečnosť pri práci, najmä napr. teplotný pokles pod 5 °C, daždivé počasie, husté sneženie, silný vietor, atď., (iii) zmien v povahe a rozsahu Diela, pokiaľ môžu mať vplyv na termín ukončenia Diela, (iv) prerušenia prác na Diele v dôsledku omeškania Objednávateľa s úhradou čo i len časti ceny Diela (v) okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa, napr. v dôsledku neposkytnutia včasnej súčinnosti Zhotoviteľovi, (vi) z akýchkoľvek dôvodov spôsobených pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením (najmä ochorením zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa) a/alebo (vii) účinnosti akýchkoľvek zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, opatrení a výnosov ministerstiev a/alebo iných orgánov verejnej správy, príp. iných a akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením, ktoré obmedzujú Zhotoviteľa vo včasnom zhotovení diela. O trvanie týchto prekážok sa vždy predlžujú lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa.

2.4.4 V prípade, že Objednávateľ požiadal o zmenu Diela, príp. vznikne potreba naviac prác, Zhotoviteľ má vždy právo na predĺženie lehoty na dodanie zmeneného Diela, pričom v prípade, že sa zmena času dodania nedojeďná, Zhotoviteľ má právo Dielo dodať v primerane predĺženom čase.

2.4.5 Zhotoviteľ neznáša sankčné dôsledky toho, že Dielo nebolo dokončené a odovzdané v dohodnutom termíne, ak v dôsledku nečinnosti Objednávateľa, ktorú možno kvalifikovať ako nedostatok jeho súčinnosti pri zhotovovaní Diela, nebolo vydané príslušné stavebné povolenie a/alebo zhotoveniu Diela bráni iné súdne alebo správne rozhodnutie, resp. absencia takého rozhodnutia, pričom vykonávanie Diela tak bolo zastavené, resp. prerušené. V takomto prípade totiž vykonaniu diela bráni verejné právo, ktorým sú zmluvné strany viazané. Zhotoviteľ sa preto nemôže dostať do omeškania so zhotovením Diela. Ak by malo prerušenie alebo zastavenie vykonanie Diela trvať viac ako 1 mesiac, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela, pričom si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške nevyplatennej ceny Diela dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP bez ohľadu na zavinenie Objednávateľa.

2.4.6 Miesto plnenia Diela sa považuje za riadne pripravené, ak sú splnené všetky povinnosti Objednávateľa k jeho príprave a zabezpečeniu na vykonanie Diela, najmä vypratanie pozemku, stavby, bytu, súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na vykonávanie Diela, zabezpečenie odvozu stavebného odpadu, zabezpečenie vody, elektriky a riadneho prístupu a vstupu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je vždy oprávnený žiadať Objednávateľa o preukázanie splnenie týchto okolností a opatrení.

2.4.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, príp. dočasné uskladnenie stavebného odpadu, ktorý môže vzniknúť pri zhotovení Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti zabezpečí likvidáciu

odpadu Zhotoviteľ na náklady Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek vyzývať Objednávateľa k splneniu tejto povinnosti.

## 2.5 ODOVZDANIE DIELA

2.5.1 STAVMAXBB splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi so záverečnou protokolárnou prehliadkou. STAVMAXBB sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie Diela najmenej 7 pracovných dní vopred, pričom Objednávateľ je oprávnený obhliadnuť Dielo kedykoľvek v tejto lehote vrátane dňa spísania Preberacieho protokolu, pričom Preberací protokol sa spravidla spisuje až v deň určený vo výzve Zhotoviteľa po uplynutí lehoty 7 pracovných dní.

2.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný Preberací protokol. V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela zmluvnými stranami zistené vady alebo nedorobky, sú zmluvné strany povinné takto zistené vady alebo nedorobky podrobne opísať v Preberacom protokole. Pokiaľ Preberací protokol neobsahuje identifikáciu väd a nedorobkov, má sa za to, že Dielo bolo odovzdané riadne a včas, resp. bez takých väd a nedorobkov, a teda že neskoršie vady a nedorobky na Diele v čase jeho vykonania neexistovali.

2.5.3 Preberací protokol potvrdzuje riadne dokončenie Diela a jeho prevzatie a odovzdanie Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ aj napriek písomnej výzve Zhotoviteľa nedostaví k prevzatiu Diela, má sa za to, že Dielo bolo Objednávateľovi riadne odovzdané bez väd a nedorobkov v deň bezprostredne nasledujúci po dni, ktorý je uvedený v Preberacom protokole ako deň odovzdania Diela. Zhotoviteľ je vždy oprávnený nárokovat' od Objednávateľa náklady, kt. mu vzniknú v súvislosti s neskorším odovzdaním diela (neskôr ako v deň označený vo výzve s lehotou najmenej 7 pracovných dní), najmä náklady na zabezpečenie Diela, strážna služba, poistenie, energie, opakované zabezpečenie osôb potrebných na odovzdanie Diela, a pod. podľa charakteru diela a potrebných opatrení.

2.5.4 Pre vylúčenie pochybností, Preberací protokol sa vždy vyhotovuje na záver plnenia len k úplnému a dokončenému Dielu, nie k čiastočným výkonom Diela, resp. jeho jednotlivým etapám alebo častiam. Priebežná kontrola Diela a/alebo jeho jednotlivých častí, príp. etáp sa vykonáva prostredníctvom stavebného denníka (viď ustanovenia o stavebnom denníku).

2.5.5 Odovzdanie a prevzatie Diela vykonaním prehliadky je ustanovené ako začiatok lehoty na oznámenie väd, i. e. začiatok plynutia záručnej doby.

2.5.6 Objednávateľ je povinný preveriť riadne ukončenie diela pri jeho odovzdaní. Pri prevzatí diela je povinný sám Dielo prezrieť, alebo zabezpečiť jeho prehliadku inou odbornou osobou. Pri tejto prehliadke zisťuje Objednávateľ všetky zjavné vady preberaného Diela a je povinný oznámiť ich Zhotoviteľovi, najmä ich identifikovať v Preberacom protokole. V opačnom prípade sa má za to, že vady ani nedorobky neexistovali v čase odovzdania a prevzatia Diela pri prehliadke. Prehliadka diela Objednávateľom po vykonaní Diela je významným úkonom z hľadiska uplatnenia práv Objednávateľa zo zodpovednosti za zjavné vady Diela. Lehota podľa ods. 2.5.1 na prehliadku Diela sa považuje za dostatočnú, a preto je vo vlastnom záujme Objednávateľa Dielo si riadne prehliadnuť a až následne ho prevziať, ak by nevykazovalo žiadne vady.

2.5.7 Preberacím protokolom sa vždy odovzdáva a preberá úplné a finalizované Dielo po jeho dokončení. Splatnosť ceny za Dielo a jej jednotlivých častí sa riadi ustanoveniami VOP o Cene a platobných podmienkach, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou, pričom povinnosť úhrady a splatnosť jednotlivých častí ceny za Dielo nie je finálnym protokolárnym odovzdaním dotknutá. Vykonanie diela nie je pre vznik práva na úhradu ceny a splatnosť rozhodujúce, pričom v tomto sa Zmluvné strany riadia úpravou VOP, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou. Nároky zo zodpovednosti za vady Objednávateľa nie sú týmto dotknuté.

2.5.8 Odovzdanie a prevzatie Diela nie je viazané ani závislé od kolaudácie Diela alebo jeho časti, pričom sa riadi výlučne týmito VOP, Zmluvou a/alebo Objednávkou.

## 2.6 STAVEBNÝ DENNÍK

2.6.1 Zhotoviteľ vedie v mieste vykonávania Diela stavebný denník, ak mu takú povinnosť zákon ukladá, pričom do stavebného denníka zapisuje podľa vlastného uváženia okolnosti dôležité pre zhotovenie Diela, predovšetkým časový postup zhotovovania Diela, popis rozsahu a spôsob realizovaných plnení Diela, údaje o stave mieste výkonu Diela, o počasí, údaje o použití strojov a dopravných prostriedkov a iných okolnostiach v súvislosti s realizáciou Diela a o prekážkach zhotovovania Diela.

2.6.2 Do stavebného denníka môže robiť zápisy, nahliadať do neho a robiť z neho výpisy alebo kópie Objednávateľ s vedomosťou Zhotoviteľa a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi tiež iné osoby a orgány verejnej moci. Zhotoviteľ nie je povinný odovzdať Objednávateľovi stavebný denník a je oprávnený ho mať v stálej dispozícii a tento zostáva Zhotoviteľovi aj po ukončení Diela. Stavebný denník má na tento účel predovšetkým kontrolnú a evidenčnú funkciu.

2.6.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripájať svoje stanovisko (súhlasy, vyjadrenia, námietky a pod.), pričom v prípade, že tak neurobí do 5 pracovných dní od zápisu k akejkolvek skutočnosti, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí a nemá výhrady.

2.6.4 Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť alebo rušiť túto Zmluvu, ibaže ide o jasné prejavy vôle štatutárov zmluvných strán k tomu smerujúce.

2.6.5 Vzhľadom na právo Objednávateľa priebežne kedykoľvek kontrolovať Dielo a právo Objednávateľa kedykoľvek nahliadať do stavebného denníka robiť zápisy, sa zmluvné strany dohodli, že stavebný denník predstavuje podstatný a relevantný dôkaz pri dokladovaní skutkového stavu a preukazovaní dokončenia Diela, jeho častí a existencie vád Diela v priebehu realizácie Diela. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán namieta správnosť zápisov v stavebných denníkoch, je povinná predložiť dôkazy na vyvrátenie namietanej skutkovej domnienky, inak sa taká námietka považuje za neúčinnú.

## 2.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

2.7.1 Vlastníkom Diela, jeho častí a Zhotoviteľom obstaraných vecí na zhotovenie, je až do zaplatenia úplnej ceny Diela Zhotoviteľ (a to aj v prípade, že tieto boli spracované, zapracované do zhotoveného Diela, namontované, použité pri údržbe, oprave alebo úprave, príp. akokoľvek inak použité pri plnení Zhotoviteľa na prospech Objednávateľa v súlade s účelom Zmluvy a/alebo Objednávky). Vlastnícke právo k Dielu Objednávateľ nadobúda vždy až úplným zaplatením celej ceny, pričom akákoľvek čiastočná úhrada ceny je v tomto bez

právneho významu. V prípade, že Zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy a vyzve Objednávateľa na vrátenie vecí/Diela/časti Diela, Objednávateľ je vždy povinný tieto vrátiť a ak to nie je dobre možné alebo ak tak podľa vlastného uváženia rozhodne Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu uhradiť Objednávateľovi peňažný ekvivalent vo výške ceny spracovanej a určenej systémom CENKROS tržnej ceny v čase vyzvania, ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. V prípade, že Objednávateľ ani na výzvu nevráti vecí/Dielo/časti Diela alebo nevykoná peňažnú úhradu, Zhotoviteľ je vždy oprávnený zobrať, demontovať a/alebo rozobrať Dielo, jeho časti alebo súčasti, príp. vziať veci na jeho zhotovenie, a to aj v prípade, že sa stane Dielo alebo jeho časť neupotrebitelným. Akékoľvek škody s tým spôsobené znáša Objednávateľ. Zhotoviteľ je oprávnený vstupovať do nehnuteľností a iných priestorov, kde sa Dielo alebo veci nachádzajú k čomu mu týmto Objednávateľ dáva súhlas. Objednávateľ týmto oprávňuje zhotoviteľa vstupovať do nehnuteľností a akýchkoľvek iných priestorov, kde sa Dielo a/alebo veci nachádzajú. Dodatočné odvolanie tohto práva je bez právneho významu a je neplatné pre zneužitie práva s ohľadom na účel týchto dojednaní. Nárok Zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je dotknutý, rovnako nie je dotknutá úhrada dohodnutej ceny za už vykonané Dielo, najmä práce, ktoré boli vykonané a/alebo veci, ktoré boli použité a Zhotoviteľ ich nežiada vrátiť. Zhotoviteľ má vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 % ceny za Dielo dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, resp. jeho pomernú časť, ktorú nedokončil v prípade, že odstúpi z dôvodu omeškania úhrady časti ceny objednávatelom. Výhrada vlastníctva a s ňou súvisiace dojednania pretrvávajú aj v prípade zániku zmluvného dojednania o vykonaní Diela. Výhrada vlastníctva sa vzťahuje aj na stavbu, a to aj v prípade ak je realizovaná na pozemku vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej tretej osoby bez ohľadu na osobu uvedenú v stavebnom povolení ako stavebník, príp. ak stavebné povolenie aj vydané nebolo.

2.7.2 V prípade, že Objednávateľ poskytol k zhotoveniu Diela akékoľvek veci, pričom tieto boli Zhotoviteľom zapracované, namontované, nainštalované, spracované alebo inak použité pri vykonávaní Diela, stávajú sa súčasťou Diela a nadobúda k nim vlastnícke právo Zhotoviteľ, a to aj veci ktoré pred ich použitím boli samostatnými vecami a po ich použití jestvuje pochybnosť o ich samostatnosti. V prípade zániku zmluvného dojednania o Dielo má Zhotoviteľ právo voľby, či tieto veci vráti Objednávateľovi alebo uhradí preukázaný náklad na ich obstaranie Objednávateľom.

2.7.3 Nebezpečenstvo škody na Diela a veciach nesie Objednávateľ a prechádza na neho momentom umiestnenia vecí na miesto vykonávania Diela alebo ich zabudovaním alebo zapracovania vecí alebo iným použitím pri vykonávaní Diela bez ohľadu na to, či tieto veci obstaral Objednávateľ alebo Zhotoviteľ. Objednávateľ bol na túto skutočnosť upozornený, pričom sa Objednávateľovi odporúča na tento účel uzatvoriť poistenie.

2.7.4 V prípade, že dôjde pred dokončením Diela k jeho náhodnej skaze, zničeniu, poškodeniu, skazeniu a/alebo zániku vecí/materiálov, ktoré boli naň určené a umiestnené v mieste vykonávania Diela, Objednávateľ je vždy za každých okolností povinný uhradiť hodnotu takých vecí/materiálov popri cene.

## 2.8 VADY DIELA

2.8.1 Zjavné vady diela je Objednávateľ povinný identifikovať ihneď a písomne notifikovať Zhotoviteľovi najneskôr v deň protokolárneho prevzatia a odovzdania Diela v Preberacom protokole, pričom to platí aj v prípade, že sa



k protokolárnemu odovzdaniu Objednávateľ nedostaví. V prípade, že tak Zhotoviteľ včas neurobí, na neskoršie nároky sa neprihliada a prekludujú sa.

2.8.2 Skryté vady je Objednávateľ povinný identifikovať a notifikovať do 15 dní od ich zistenia, najneskôr však do 12 mesiacov od protokolárneho prevzatia a odovzdania Diela, pričom to platí aj v prípade, že sa k protokolárnemu odovzdaniu Objednávateľ nedostaví. V prípade, že tak Zhotoviteľ včas neurobí, na neskoršie nároky sa neprihliada a prekludujú sa. Za vady diela, ktoré vznikli po odovzdaní diela Zhotoviteľ zodpovedá, len keď boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Musí byť splnená podmienka, že tieto vady neboli zistené pri odovzdaní diela, ale v skutočnosti vznikli odovzdaním Diela v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.

2.8.3 Objednávateľ nemá nárok na akúkoľvek náhradu ani zľavu v prípade, že neupovedomil o vadách STAVMAXBB a nechal si vady odstrániť treťou osobou.

2.8.4 Záruka za akosť sa neposkytuje.

2.8.5 Za vadu diela nemožno považovať vadu, poškodenie alebo nedostatok veci, ktorá nie je Dielom.

2.8.6 Vadou Diela nie je absencia funkcií Diela, ktoré neboli dohodnuté, že ich Dielo má mať a takáto funkcia nie je ani obvyklou funkciou Diela.

2.8.7 Objednávateľ je povinný pri uplatňovaní nárokov zo zodpovednosti za vady vždy primárne umožniť Zhotoviteľovi odstránenie takej vady, najmä opravou, výmenou vadnej veci, doplnením toho čo chýba a/alebo odstránením nedorobku a pod.. Zhotoviteľ má vždy primeranú lehotu na odstránenie vady, najmenej však mesiac od kvalifikovanej notifikácie a obhliadky vady, pričom je oprávnený vždy žiadať o predĺženie lehoty s odôvodnením, najmä ak je odstránenie vady závislé od chýbajúcej veci, ktorá vyžaduje čas na zabezpečenie alebo od subdodávateľa, ktorého plnenie sa nevyhnutne vyžaduje k odstráneniu vady.

2.8.8 V prípade, že Objednávateľ riadne neumožnil odstránenie väd Zhotoviteľovi, Objednávateľ sa sankcionuje stratou akýchkoľvek nárokov zo zodpovednosti za vady a rovnako a/alebo zo zodpovednosti za škodu voči Zhotoviteľovi.

2.8.9 Zhotoviteľ má plné právo odstrániť vady diela spôsobom, ktorý sám zvolí tak aby Dielo bolo vykonané riadne.

2.8.10 V prípade, že sa Dielo riadne a/alebo obvykle a/alebo podľa pokynov Objednávateľa vykonáva pri zachovaní odbornej starostlivosti Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ nevykonáva pravidelne kontroly diela, na kt. je oprávnený a Dielo sa nevykoná podľa predstáv Objednávateľa, pričom však nejde o vady riadneho vykonania Diela, Zhotoviteľ nenesie za túto nedbalosť a/alebo ľahostajnosť Objednávateľa zodpovednosť a nie je povinný prepracovať alebo inak vykonať už zhotovené Dielo. V prípade, že Objednávateľ žiada prepracovanie alebo vyhotovenia Diela inak, je povinný uhradiť všetko tak ako pri zmene Diela.

2.8.11 Ak má Dielo vady, pričom Objednávateľ včas neupozornil a nežiadal o odstránenie týchto väd u Zhotoviteľa a Dielo aj s vadami prevzal, Zhotoviteľ nezodpovedá za následnú škodu vzniknutú v dôsledku takého

omisívneho konania Objednávateľa. Objednávateľ má vždy povinnosť dbať na uplatnenie jeho práva a predchádzať vzniku škôd, a tak predísť aj zväčšovaniu výšky a rozsahu škody, ktorá by mohla byť úplne alebo čiastočne eliminovaná zodpovedným správaním Objednávateľa, inak nesie plnú zodpovednosť za škody.

2.8.12 Zhotoviteľ má vždy právo kedykoľvek žiadať, aby v prípade notifikovania akejkoľvek vady a jej následného odstránenia Objednávateľ písomne potvrdil, že vady boli odstránené. Objednávateľ je na tento účel povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi, že vady boli odstránené, resp., že Dielo je bez väd, najmä samostatným listom alebo preberacím protokolom.

## 2.9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

2.9.1 Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dielo a jednotlivé jeho časti na vlastné marketingové účely, najmä (i) vyhotovovať obrazové, obrazovo-zvukové a zvukové záznamy z realizácie Diela a dokončeného Diela a jeho častí a (ii) použiť ich a zverejniť na vlastné reklamné a propagačné účely. Objednávateľ súhlasí najmä s vyhotovovaním obrazových, obrazovo-zvukových a zvukových záznamov podľa predchádzajúcej vety, ako aj s ich použitím na vlastné reklamné a propagačné účely bezodplatne, neobmedzene a neodvolateľne.

2.9.2 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach v súvislosti s plnením tejto zmluvy, najmä dôverných informácií ohľadom ceny a rozsahu Diela, identifikácie dodávateľov Zhotoviteľa, cien dodávateľov STAVMAXBB, technologických postupov Zhotoviteľa, a to najmä no nie výlučne vo vzťahu k subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každé také porušenie, najmenej však vždy zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- EUR. STAVMAXBB má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody.

2.9.3 V prípade, že dôjde k zániku zmluvného vzťahu z dôvodu porušenia povinností na strane Objednávateľa a Dielo bolo vykonané len čiastočne, skutočnosť, že takto čiastočne zhotovené Dielo nemá pre Objednávateľa žiaden hospodársky význam je bez právneho významu a dôsledkov a toto nemôže byť použité na neprospech Zhotoviteľa.

2.9.4 V prípade, že vykonávaním Diela Zhotoviteľom dôjde ku vzniku škody voči tretím osobám vzniknutú následkom porušenia povinností, ktoré boli uložené Objednávateľovi správnym, súdnym alebo iným rozhodnutím orgánu verejnej správy (e. g. stavebným povolením, stavebnou uzáverou, zastavením prác), Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť takú škodu v celom rozsahu, príp. následne regresovať Zhotoviteľa.

2.9.5 Ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť odstrániť, prijať opatrenia alebo zmierniť hroziacu škodu zakročením proti hroziacej škode, Objednávateľove nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za porušenie takej povinnosti sa limitujú do výšky 1.000,- EUR. Ak Objednávateľ, ktorému hrozí škoda nevykonával riadne a pravidelne kontrolu Diela a sám nedal pokyn alebo neurobil opatrenia proti hroziacej škode vyplývajúce zo zakročovacej povinnosti, Zhotoviteľ nie je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nečinnosti a ľahostajnosti Objednávateľa.

2.9.6 V prípade ak Objednávateľ neumožní pri omeškaní so zhotovením Diela Zhotoviteľovi dokončiť Dielo v primeranej dodatočnej lehote, nemá Objednávateľ nárok na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.

2.9.7 V prípade, že dôjde k podstatnej zmene okolností, za ktorú sa považuje najmä extrémna zmena cien vecí na vyhotovenie Diela alebo cien za subdodávateľské výkony/činnosti, ktoré Zhotoviteľ má pri plnení Diela použiť, Zhotoviteľ môže vždy od zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.9.8 V prípade, že si Objednávateľ vymienil konkrétneho subdodávateľa/dodávateľa vybranej časti Diela, nesie zodpovednosť za jeho plnenia sám Objednávateľ, pričom v prípade omeškania s plnením takého subdodávateľa/dodávateľa sa Zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s jeho plnením a o čas odstránenia omeškania takého subdodávateľa/dodávateľa sa predlžujú lehoty na plnenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá žiadnu povinnosť notifikovať Objednávateľa o omeškaní jeho subdodávateľa/dodávateľa, ktorý sa zodpovedá Objednávateľovi a objednávateľ je povinný sám ho kontrolovať.

2.9.9 Objednávateľ nemusí byť vlastníkom opravovanej, upravovanej alebo spracovanej veci, ktorá je predmetom Diela, ani pozemku alebo nehnuteľnosti na ktorých sa vykonáva Dielo, avšak je povinný zabezpečiť oprávnenie na výkon Diela v opačnom prípade zodpovedá za škody tým spôsobené a zaväzuje sa odškodniť Zhotoviteľa v prípade porušenia tejto povinnosti. Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek zisťovať alebo preverovať oprávnenie Objednávateľa k vykonaniu Diela a nezodpovedá za škody tým spôsobené.

2.9.10 V prípade, že sa Dielo javí ako dodatočne neurčité, Objednávateľ je vždy povinný na výzvu Zhotoviteľa riadne špecifikovať jeho pokyny k zhotoveniu Diela v písomnej forme tak, aby Dielo bolo možné riadne vykonať. Dielo sa vždy považuje za určité v rozsahu fakticky vykonanej činnosti a použitých vecí Zhotoviteľom za dojednanú cenu. V prípade, že by sa tak zmluvné dodanie Diela javilo ako neplatné, Zhotoviteľ má vždy nárok za vykonané činnosti a použité veci ako z bezdôvodného obohatenia Objednávateľa. Toto pravidlo predstavuje výnimku z písomnosti zmluvných dojednaní medzi zmluvnými stranami.

2.9.11 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a/alebo podmienky Zmluvy, Objednávky a týchto VOP pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva, ani to nezbavuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.

2.9.12 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky a týchto VOP nemá vplyv, že bola uzatvorená v čase, keď už boli niektoré práce realizované.

2.9.13 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky nemá vplyv skutočnosť, či na predmet Diela alebo jeho časť bolo alebo nebolo vydané stavebné povolenie.

## 2.10 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

2.10.1 Tieto VOP sú súčasťou každej zmluvy, zmluvného dojednania, objednávky, ústnych dojednaní alebo akéhokoľvek poskytnutia plnenia medzi Objednávateľom a STAVMAXBB, a to v aktuálnom znení zverejnenom na webovom sídle STAVMAXBB – [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk). STAVMAXBB je oprávnený kedykoľvek zmeniť jednostranne tieto VOP a je povinný bez zbytočného odkladu zverejniť novú verziu VOP na svojom webovom sídle ([www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk)). VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia. Objednávateľ je oprávnený do 14 dní odo dňa zverejnenia zmeny VOP oznámiť STAVMAXBB, že s novými VOP nesúhlasí, pričom v prípade, že Objednávateľ oznámi nesúhlas s novými VOP, zmluvný vzťah sa spravuje posledným predchádzajúcim znením VOP. Po márnom uplynutí lehoty 14 dní bez odmietnutia nového znenia VOP sa zmluvný vzťah spravuje novým znením VOP.

2.10.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, Objednávky alebo týchto VOP, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, Objednávky a týchto VOP. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy, Objednávky a týchto VOP zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve, Objednávke a týchto VOP.

2.10.3 Právna úprava týchto VOP má vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami zákona.

2.10.4 V prípade zániku zmluvného vzťahu v súvislosti so zmluvnými pokutami platí, že práva a povinnosti zo zmluvných pokút vzniknúcich do zániku zmluvného vzťahu, pretrvávajú aj po jeho zániku.

2.10.5 Právomoc v prípade sporu majú sudy Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom je vždy slovenský právny poriadok. Arbitrabilita rozhodcovského súdu Všeobecný Rozhodcovský súd SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, týmto ustanovením zostáva nedotknutá.

2.10.6 Štatutárny orgán konajúci za Objednávateľa preberá týmto ručenie za plnenie záväzkov a povinností Objednávateľa zo zmluvy, objednávky a/alebo poskytnutia plnenia, a to aj tých ktoré vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky.

## 2.11 ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA

Všetky spory sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnou cestou za účelom zachovania dobrých obchodných vzťahov. V prípade, ak k tomu nedôjde, sa zmluvné strany dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe týchto VOP alebo uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia alebo súvisiacich s týmito VOP alebo zmluvou, uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik, náhrady škody voči štatutárom, ako aj spory, ktoré vzniknú z iných právnych vzťahov vzniknutých pred podpisom zmluvy, zadaním objednávky, poskytnutím plnenia budú riešené

pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava (ďalej len „rozhodcovský súd“) jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa týmto dohodli na dodatočnom doplnení právomoci rozhodcovského súdu k predošlým právnym vzťahom medzi stranami. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. Adresa pre elektronickú komunikáciu rozhodcovského súdu je: [podatelna@vrssr.sk](mailto:podatelna@vrssr.sk).

### 3. ZMLUVA O DIELO (SPOTREBITEĽ)

#### 3.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

3.1.1 Zmluvou o dielo zaväzuje sa Objednávateľovi Zhotoviteľ Diela, že ho za dojednanú cenu vykoná na svoje nebezpečenstvo. V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neurčuje inak, Dielo sa vždy zhotovuje štandardným postupom na obvyklé používanie s bežnými vlastnosťami bez zvláštnych požiadaviek, vlastností alebo funkcií. V prípade, že ide o opravu veci a Zmluva a/alebo Objednávka neobsahujú iné dojednanie,



predmetom opravy sú zjavné a zistiteľné nedostatky veci. Opravou vecí sa rozumie aj rekonštrukcia stavby/bytu.

3.1.2 V prípade, že je Zhotoviteľ povinný vydať potvrdenie o prevzatí Objednávky a dostane sa do omeškania s touto povinnosťou, nie je to dôvodom na odstúpenie od Zmluvy ani na jej neplatnosť a ani na odovzdanie Diela.

3.1.3 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonanie skúšok Diela. Ak taká povinnosť vyplýva Objednávateľovi alebo Zhotoviteľovi zo zákona, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

3.1.4 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonať akýkoľvek inžiniering k Dielu (najmä stavbe), architektonické činnosti, projektové činnosti, vizualizáciu, realizačnú statiku, územné, stavebné, katastrálne a ani iné administratívne konanie, príp. konanie o zápise stavby do katastra nehnuteľnosti, vecnom bremene, ani oznamovacie povinnosti voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy, a pod.. Uvedené činnosti nie sú predmetom Diela, pričom ak také povinnosti z právnych predpisov vyplývajú, Objednávateľ je povinný zabezpečiť ich sám a včas, najneskôr však do času začatia realizácie Diela. Objednávateľ zodpovedá za škody spôsobené porušením takej povinnosti, pričom akákoľvek zodpovednosť Zhotoviteľa sa vylučuje. Činnosti popísané v tomto odseku vykoná Zhotoviteľ výlučne ak to bolo písomne dohodnuté a je to súčasťou ceny v zmysle cenovej ponuky. Ak taká povinnosť vyplýva Zhotoviteľovi zo zákona a zhotoviteľ ju splní, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty, ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

## 3.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.2.1 STAVMAXBB má vždy nárok na odmenu/cenu za vykonanie Diela. Cena je spravidla dohodnutá v Zmluve a/alebo Objednávke a spravuje sa týmito VOP. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v Zmluve/Objednávke alebo určenú spôsobom určeným v Zmluve/Objednávke. Dohoda o cene v Zmluve/Objednávke má prednosť pred úpravou VOP. Vedľa odmeny/ceny je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi vždy uhradiť všetky náklady v súvislosti s plnením Diela, ibaže sú podľa Zmluvy a/alebo Objednávky zahrnuté v cene.

3.2.2 STAVMAXBB je platcom dane z pridanej hodnoty. STAVMAXBB je vždy oprávnený navýšiť cenu o príslušnú výšku akejkoľvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy. V pochybnostiach vždy platí, že cena bola dojednaná bez dane a/alebo cla a STAVMAXBB je oprávnený cenu navýšiť o príslušnú výšku dane a/alebo cla podľa aktuálnych právnych predpisov.

3.2.3 Cena sa vždy považuje za cenu určenú odhadom a nezaručuje sa jej úplnosť. V prípade dodatočného nepodstatného zvýšenia ceny, ktorým sa rozumie zvýšenie ceny o najviac 20%, Zhotoviteľ nemá povinnosť písomne notifikovať o tom Objednávateľa, pričom Objednávateľ v takom prípade nemá právo odstúpiť.

V prípade dodatočného podstatného zvýšenia ceny Diela, ktorým sa rozumie zvýšenie ceny o viac ako 20%, má Zhotoviteľ povinnosť o tom notifikovať Objednávateľa spolu s uvedením novej ceny. Objednávateľ je povinný uplatniť jeho práva v nadväznosti na oznámenie Zhotoviteľa o podstatnom zvýšení ceny Diela bez zbytočného odkladu, pričom za primeranú lehotu sa v pochybnostiach považuje lehota 8 dní od doručenia oznámenia, inak sa má za to, že Objednávateľ podstatné zvýšenie ceny Diela akceptuje. Do uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác.

3.2.4 V prípade, že Zmluva/Objednávka neobsahuje dohodu o cene Diela, príp. spôsob určenia ceny vyplývajúci so zmluvy nie je postačujúci na jej určenie, vždy platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť primeranú cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

3.2.5 V prípade, že dôjde k zmene Diela a/alebo faktickému vykonaniu činností a vzniku nákladov v súvislosti s vykonaním Diela navyše na základe ústnej požiadavky Objednávateľa, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť primeranú cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. Toto pravidlo sa výnimočne vzťahuje aj na prípady kedy nedôjde k písomnej dohode o zmene Diela a/alebo navyše prácam.

3.2.6 STAVMAXBB má vždy právo na poskytnutie preddavkov na cenu za Dielo, a to spravidla 50 % pred začatím vykonávania Diela z ceny celého Diela alebo 50 % z jednotlivých častí Diela pred ich vykonaním priebežne počas vykonávania Diela. Voľba čiastkových preddavkových platieb alebo preddavkovej platby za celé Dielo je na slobodnom rozhodnutí STAVMAXBB, pričom Objednávateľ je takou voľbou viazaný. Právo voľby má STAVMAXBB kedykoľvek počas plnenia Diela, pričom nie je povinný toto rozhodnutie akokoľvek odôvodniť.

3.2.7 V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neobsahuje platobné podmienky vo vzťahu k vzniku nároku na úhradu ceny alebo jej jednotlivých častí za Dielo, platí, že vznik nároku je ponechaný na vôli STAVMAXBB, a teda STAVMAXBB je oprávnený žiadať úhradu celej sumy alebo jej častí kedykoľvek pred začatím vykonávania Diela, v priebehu vykonávania Diela alebo po jeho dokončení, a to jednoduchým dorúčením faktúry Objednávateľovi, pričom fakturovaná cena alebo jej časť sa stáva splatnou dňom uplynutia splatnosti na faktúre.

3.2.8 V prípade, že vykonávanie Diela bolo prerušené, zastavené, resp. ak došlo k zrušeniu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov porušením povinností Objednávateľa, STAVMAXBB má vždy nárok na zaplatenie Diela a/alebo jeho časti, ktoré bolo dodané, a to vo výške ceny podľa Zmluvy, Objednávky a/alebo týchto VOP. Objednávateľ je v takom prípade povinný uhradiť príslušnú cenu, resp. jej časť na základe výzvy a faktúry STAVMAXBB v lehote splatnosti faktúry.

3.2.9 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny alebo jej časti, je STAVMAXBB oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. STAVMAXBB má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody. Uplatnením nároku zo zmluvnej pokuty nezaniká nárok

---

STAVMAXBB na náhradu škody ako ani nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

---

3.2.10 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry STAVMAXBB je vždy 7 dní odo dňa jej vystavenia.

3.2.11 V prípade, že je vznik nároku a/alebo splatnosť ceny Diela, resp. jeho časti viazaná v Zmluve a/alebo Objednávke na vykonanie etáp, dokončenie tej-ktorej etapy sa determinuje podľa obsahov zápisu v stavebnom denníku, a to tak že zápisom časti Diela zodpovedajúcej tej-ktorej etape v stavebnom denníku a uplynutím lehoty na namietanie takého zápisu zo strany Objednávateľa sa etapa považuje za vykonanú. Úhrada takej časti ceny za časť Diela nepodlieha odovzdaniu a prevzatiu (ani preberaciemu protokolu), nakoľko vždy sa protokolárne odovzdáva až celé Dielo.

3.2.12 V prípade, že má Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, vznik nároku na úhradu ceny ani splatnosť ceny tým nie je dotknutá, čo však nevyklučuje povinnosť STAVMAXBB odstrániť vady a/alebo nedorobky v zmysle zodpovednosti za vady.

3.2.13 Objednávateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený zadržať akúkoľvek časť ceny z akýchkoľvek dôvodov ak sú splnené podmienky vzniku nároku na zaplatenie ceny a jej splatnosti, a to ani pri zálohách a preddavkoch. (napr. zadržanie ceny na zľavu pri vadách a pod.)

3.2.14 Pokiaľ sa nedohodlo inak, nárok na zaplatenie ceny alebo jej časti a splatnosť nie sú závislé od odsúhlasenia Diela alebo jeho časti zo strany Objednávateľa, ani podmienené krycím listom, výkazom alebo súpisom vykonaných prác, príp. inak.

3.2.15 Všetky úhrady je Objednávateľ povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa vedený Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK17 0900 0000 0003 0537 6455. Povinnosť Objednávateľa plniť riadne a včas je splnená až pripísaním fakturovanej čiastky na účet. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby Objednávateľa prípadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.2.16 V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov viac ako 7 pracovných dní, Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele, a to až do okamihu ich riadneho uhradenia; v takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi náklady spojené s prácami na Diele už prevedenými a primerané náklady, ktoré sú spojené s prerušením prác na Diele a následným opätovným zahájením ich vykonávania (najmä zabezpečenie Diela pred skazou, poškodením, krádežou a pod.), a to titulom náhrady škody za porušenie zmluvnej povinnosti. Zhotoviteľ je v takom prípade rovnako oprávnený nárokovat' si zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré mu v súvislosti s omeškaním Objednávateľa vznikli. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky Zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania Objednávateľa, úroku z omeškania a ani inej zmluvnej pokuty pri menej intenzívnom porušení zmluvných povinností. Akékoľvek lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas prerušenia podľa tohto odseku.

---

3.2.17 V prípade, že cena v Zmluve alebo v Objednávke nebola určená, vždy platí, že dohodli vykonanie Diela bez určenia ceny, a síce že zmluvné strany s vedomím poznania VOP prejavili vôľu vykonať Dielo aj bez tohto určenia, pričom je Objednávateľ povinný zaplatiť primeranú cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste, pričom cena sa tak považuje za určiteľnú spoľahlivým výpočtom.

3.2.18 Ak sa po uzatvorení Zmluvy alebo prijatí Objednávky zmenia podstatné okolnosti majúce vplyv na cenu Diela (najmä zmena hospodárskej situácie, trhovej situácie alebo inflácia) do takej miery, že plnenie záväzku Zhotoviteľa sa stane obchodne neudržateľné a/alebo dôjde k extrémnej nevyváženosti plnenia na neprospech Zhotoviteľa a/alebo stratovosti zmluvného dojednania na neprospech Zhotoviteľa z objektívnych dôvodov mimo Zhotoviteľa a/alebo nemožno spravodlivo trvať na ďalšom plnení zmluvného dojednania, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvného dojednania.

3.2.19 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenia (príp. iné plnenia) v prospech STAVMAXBB sa budú vždy najskôr započítavať na príslušenstvo (vrátane najskôr úrokov z omeškania a sekundárne zmluvných pokuty) a až následne na istinu. V prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určujúce právo na započítanie plnenia na ten-ktorý záväzok a/alebo príslušenstvo má STAVMAXBB podľa vlastného uváženia. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípady na ujmu spotrebiteľa.

3.2.20 V prípade, že CENKROS neobsahuje položky potrebné k oceneniu, určujúcimi sú obdobné položky CENKROS, resp. takým položkám druhovo najbližšie. V prípade, že CENKROS neobsahuje ani obdobné položky, druhovo podobné položky, Zhotoviteľ si vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby, pričom ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien.

### 3.3 VYKONANIE DIELA

3.3.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade so Zmluvou a/alebo Objednávkou, týmito VOP a oprávnenými pokynmi Objednávateľa počas zhotovovania Diela, s projektovou dokumentáciou (ak bola poskytnutá) a ďalej v súlade s právnymi predpismi a platnými slovenskými technickými normami.

3.3.2 Zhotoviteľ je vždy oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov a/alebo zamestnancov. (treťou osobou)

3.3.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí/materiálu a/alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela a na čas do rozhodnutia Objednávateľa prerušiť vykonávanie Diela. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov a prípadnej škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť vecí/materiálov odovzdaných mu Objednávateľom alebo pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí/materiálov, ktoré Objednávateľ pokynul použiť. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého bolo potrebné prerušiť vykonávanie Diela podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že Objednávateľ trvá na zhotovení diela podľa jeho nevhodných pokynov alebo nevhodných vecí/materiálov, na

ktorých nevhodnosť bol upozornený, Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Povinnosť Objednávateľa uhradiť cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré do odstúpenia Zhotoviteľom bolo vykonané týmto zostáva nedotknutá. V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu pokračuje vo vykonávaní Diela podľa nevhodných/vadných pokynov Objednávateľa a/alebo nevhodných/vadných vecí/materiálov, nezodpovedá za vady Diela a ani škody v súvislosti s tým zapríčinené a Dielo sa vykonáva na riziko Objednávateľa.

3.3.4 Dodávky vody a električky potrebné pre realizáciu Diela zabezpečuje a hradí Objednávateľ, a to najneskôr k začatiu vykonávanie Diela, pričom je povinný tento stav udržiavať až do skončenia Diela. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého nebola povinnosť podľa predchádzajúcej vety Objednávateľom dodržaná. To isté platí, ak Objednávateľ nevykoná potrebné zdravotné a bezpečnostné opatrenia pre osoby vykonávajúce dielo.

3.3.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela osobne, alebo ním poverenou osobou, ktorej totožnosť vopred Objednávateľ oznámi zápisom v stavebnom denníku. Toto oprávnenie môže Objednávateľ vykonávať po celý čas vykonávania Diela osobne alebo prostredníctvom iných osôb vrátane osoby, ktorá pre neho vykonáva tzv. technický dozor, pričom toto oprávnenie nesmie byť prekážkou vo vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstraňovať vady Diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie Objednávateľom. Objednávateľ je vždy povinný pristupovať ku kontrole Diela zodpovedne a včas, a to počas celého priebehu vykonávania Diela až do a vrátane záverečnej obhliadky.

3.3.6 V priebehu realizácie Diela sa tiež podľa uváženia STAVMAXBB môžu konať kontrolné dni, ktoré zvoláva Zhotoviteľ a Objednávateľ je povinný sa ich zúčastniť. Následky neúčasti Objednávateľa na kontrolných dňoch znáša Objednávateľ (najmä škodu alebo dodatočné náklady a odmenu za práce navyše). Obsah prípadných zápisov z kontrolných dní sa uvádza v stavebnom denníku, slúži len na organizačné a koordinačné účely a nie je možné ním zmeniť obsah tejto Zmluvy.

3.3.7 Objednávateľ nie je oprávnený ani v prípade omeškania nechať dielo vykonať treťou osobou bez súhlasu STAVMAXBB, ibaže je STAVMAXBB bezdôvodne nečinný viac ako 3 mesiace od začiatku omeškania s dodaním celého Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti má STAVMAXBB vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku, o ktorý by sa rozmnožil jeho majetok vykonaním Diela alebo jeho časti, pričom nároky zo zodpovednosti za škodu týmto zostávajú nedotknuté. STAVMAXBB má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody.

3.3.8 Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela obstaráva Zhotoviteľ.

3.3.9 Zhotoviteľ nie je povinný identifikovať vady v projektovej dokumentácii, pričom ak nie je dohodnuté inak, túto zaobstaráva Objednávateľ na jeho vlastnú zodpovednosť. V prípade, že sa v priebehu vykonávania Diela ukáže, že projektová dokumentácia má vady, Objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady a odmenu za činnosti, ktoré vykoná Zhotoviteľ navyše oproti pôvodnému dojednaniu v prípade, že Zhotoviteľ sa rozhodne pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade, že ide o podstatnú zmenu projektovej dokumentácie s ohľadom kvalitu alebo kvantitu Diela, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela, pričom Objednávateľ je povinný mu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku z ceny za Dielo, ktoré sa nezrealizovalo a nebolo uhradené. Nároky zo zodpovednosti za škodu tým zostávajú nedotknuté, teda STAVMAXBB má popri práve na zaplatenie



zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody.

3.3.10 Ak Objednávateľ bránil prístupu Zhotoviteľa na miesto, kde sa má Dielo vyhotoviť alebo sa znemožnilo vykonanie Diela keď akokoľvek previedol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, na ktorej sa malo Dielo vyhotoviť alebo ktorá bola akokoľvek predmetom Diela, Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške nezaplatennej ceny za Dielo, resp. jej časti. STAVMAXBB má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody.

### 3.4 ČAS VYKONANIA DIELA

3.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v čase určenom v Zmluve a/alebo Objednávke alebo podľa týchto VOP, v prípade, že také dojednanie absentuje alebo vzniknú pochybnosti o čase vykonania Diela, vždy v primeranom čase.

3.4.2 Ak nedošlo k určeniu času plnenia Diela v Zmluve a/alebo Objednávke alebo o tomto vzniknú pochybnosti, STAVMAXBB je vždy povinný dielo vykonať v primeranom čase vzhľadom na povahu Diela, iné záväzky Zhotoviteľa a objektívne podmienky možnosti dodania Diela (najmä no nie výlučne klimatické okolnosti, subdodávky a dostupnosť materiálov).

3.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela najmä (nie však výlučne) v prípade (i) udalosti Vyššej moci (Force Majeure), i. e. v dôsledku udalosti výnimočnej povahy mimo rozumnej kontroly Zhotoviteľa, ktorá nemohla byť rozumne predvídaná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä udalostí ako: živelné pohromy, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, teroristické činy, explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy, alebo iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle Zhotoviteľa, mimo jeho kontroly, ktorým nemohlo byť zabránené, alebo ktoré nemohli byť odvrátené alebo prekonané (ďalej aj len ako „Udalosť vyššej moci“), (ii) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác na Diele alebo bezpečnosť pri práci, najmä napr. teplotný pokles pod 5 °C, daždivé počasie, husté sneženie, silný vietor, atď., (iii) zmien v povahe a rozsahu Diela, pokiaľ môžu mať vplyv na termín ukončenia Diela, (iv) prerušenia prác na Diele v dôsledku omeškania Objednávateľa s úhradou čo i len časti ceny Diela (v) okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa, napr. v dôsledku neposkytnutia včasnej súčinnosti Zhotoviteľovi, (vi) z akýchkoľvek dôvodov spôsobených pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením (najmä ochorením zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa) a/alebo (vii) účinnosti akýchkoľvek zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, opatrení a výnosov ministerstiev a/alebo iných orgánov verejnej správy, príp. iných a akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením, ktoré obmedzujú Zhotoviteľa vo včasnom zhotovení diela. O trvanie týchto prekážok sa vždy predlžujú lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa.

3.4.4 V prípade, že Objednávateľ požiadal o zmenu Diela, príp. vznikne potreba naviac prác, Zhotoviteľ má vždy právo na predĺženie lehoty na dodanie zmeneného Diela, pričom v prípade, že sa zmena času dodania nedojeďná, Zhotoviteľ má právo Dielo dodať v primerane predĺženom čase.

3.4.5 Zhotoviteľ neznáša sankčné dôsledky toho, že Dielo nebolo dokončené a odovzdané v dohodnutom termíne, ak v dôsledku nečinnosti Objednávateľa, ktorú možno kvalifikovať ako nedostatok jeho súčinnosti pri zhotovovaní Diela, nebolo vydané príslušné stavebné povolenie a/alebo zhotoveniu Diela bráni iné súdne alebo správne rozhodnutie, resp. absencia takého rozhodnutia, pričom vykonávanie Diela tak bolo zastavené, resp. prerušené. V takomto prípade totiž vykonaniu diela bráni verejné právo, ktorým sú zmluvné strany viazané. Zhotoviteľ sa preto nemôže dostať do omeškania so zhotovením Diela. Ak by malo prerušenie alebo zastavenie vykonanie Diela trvať viac ako 1 mesiac, Zhotoviteľ má právo odstúpiť.

3.4.6 Miesto plnenia Diela sa považuje za riadne pripravené, ak sú splnené všetky povinnosti Objednávateľa k jeho príprave a zabezpečeniu na vykonanie Diela, najmä vypratanie pozemku, stavby, bytu, súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na vykonávanie Diela, zabezpečenie odvozu stavebného odpadu, zabezpečenie vody, električky a riadneho prístupu a vstupu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je vždy oprávnený žiadať Objednávateľa o preukázanie splnenie týchto okolností a opatrení.

3.4.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, príp. dočasné uskladnenie stavebného odpadu, ktorý môže vznikáť pri zhotovení Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti zabezpečí likvidáciu odpadu Zhotoviteľ na náklady Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek vyzývať objednávateľa k splneniu tejto povinnosti.

### 3.5 ODOVZDANIE DIELA

3.5.1 STAVMAXBB splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi so záverečnou protokolárnou prehliadkou. STAVMAXBB sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie a odovzдание Diela najmenej 7 pracovných dní vopred, pričom Objednávateľ je oprávnený obhliadnuť Dielo kedykoľvek v tejto lehote vrátane dňa spísania Preberacieho protokolu, pričom Preberací protokol sa spravidla spisuje až v deň určený vo výzve Zhotoviteľa po uplynutí lehoty 7 pracovných dní.

3.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný Preberací protokol. V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela zmluvnými stranami zistené vady alebo nedorobky, sú zmluvné strany povinné takto zistené vady alebo nedorobky podrobne opísať v Preberacom protokole. Pokiaľ Preberací protokol neobsahuje identifikáciu vád a nedorobkov, má sa za to, že Dielo bolo odovzdané riadne a včas, resp. bez takých vád a nedorobkov, a teda že neskoršie vady a nedorobky na Diele v čase jeho vykonania neexistovali, pričom Objednávateľ je oprávnený preukázať opak.

3.5.3 Preberací protokol potvrdzuje riadne dokončenie Diela a jeho prevzatie a odovzдание Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ aj napriek písomnej výzve Zhotoviteľa nedostaví k prevzatiu Diela, má sa za to, že Dielo bolo Objednávateľovi riadne odovzdané uplynutím jedného mesiaca odo dňa protokolárneho odovzdania Diela. V prípade pochybností o protokolárnom odovzdaní diela a keď je v Zmluve a/alebo Objednávke dohodnutý termín dokončenia Diela, Dielo sa považuje za odovzdané do jedného mesiaca od momentu keď malo byť Dielo zhotovené, a ak bolo Dielo zhotovené neskôr, do jedného mesiaca od jeho zhotovenia. Zhotoviteľ je vždy oprávnený nárokovať od Objednávateľa náklady, kt. mu vzniknú v súvislosti s neskorším odovzdaním diela (neskôr ako v deň označený vo výzve s lehotou najmenej 7 pracovných dní),

---

najmä náklady na zabezpečenie Diela, strážna služba, poistenie, energie., opakované zabezpečenie osôb potrebných na odovzdanie Diela, a pod. podľa charakteru diela a potrebných opatrení.

3.5.4 Pre vylúčenie pochybností, Preberací protokol sa vždy vyhotovuje na záver plnenia len k úplnému a dokončenému Dielu, nie k čiastočným výkonom Diela, resp. jeho jednotlivým etapám alebo častiam. Priebežná kontrola Diela a/alebo jeho jednotlivých častí, príp. etáp sa vykonáva prostredníctvom stavebného denníka (viď ustanovenia o stavebnom denníku).

3.5.5 Odovzdanie a prevzatie Diela vykonaním prehliadky a prokolárnym odovzdaním je ustanovené ako začiatok lehoty na oznámenie väd, i. e. začiatok plynutia záručnej doby, ibaže sa uplatní jednomesačná fikcia podľa ods.

3.5.3.

3.5.6 Objednávateľ je povinný preveriť riadne ukončenie diela pri jeho odovzdaní. Pri prevzatí diela je povinný sám Dielo prezrieť, alebo zabezpečiť jeho prehliadku inou odbornou osobou. Pri tejto prehliadke zisťuje Objednávateľ všetky zjavné vady preberaného Diela a je povinný oznámiť ich Zhotoviteľovi, najmä ich identifikovať v Preberacom protokole. V opačnom prípade sa má za to, že vady ani nedorobky neboli v čase odovzdania a prevzatia Diela pri prehliadke. Prehliadka diela Objednávateľom po vykonaní Diela je významným úkonom z hľadiska uplatnenia práv Objednávateľa zo zodpovednosti za zjavné vady Diela. Lehota podľa ods. 3.5.1 na prehliadku Diela sa považuje za dostatočnú, a preto je vo vlastnom záujme Objednávateľa Dielo si riadne prehliadnúť a až následne ho prevziať, ak by nevykazovalo žiadne vady.

3.5.7 Preberacím protokolom sa vždy odovzdáva a preberá úplné a finalizované Dielo po jeho dokončení. Splatnosť ceny za Dielo a jej jednotlivých častí sa riadi ustanoveniami VOP o Cene a platobných podmienkach, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou, pričom povinnosť úhrady a splatnosť jednotlivých častí ceny za Dielo nie je finálnym protokolárnym odovzdaním dotknutá. Vykonanie diela nie je pre vznik práva na úhradu ceny a splatnosť rozhodujúce, pričom v tomto sa Zmluvné strany riadia úpravou VOP, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou. Nároky zo zodpovednosti za vady Objednávateľa nie sú týmto dotknuté.

3.5.8 Odovzdanie a prevzatie Diela nie je viazané ani závislé od kolaudácie Diela alebo jeho časti, pričom sa riadi výlučne týmito VOP, Zmluvou a/alebo Objednávkou.

3.5.9 Ak sa na používanie Diela vzťahujú osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou a Objednávateľ neporozumel pri odovzdaní Diela spôsobu používania, Objednávateľ má právo takú skutočnosť vyznačiť do preberacieho protokolu a ihneď a aj následne žiadať o dodatočné oboznámenie a/alebo poučenie vo vzťahu k Dielu. V prípade, že Objednávateľ neoznámí alebo ani dodatočne nežiada o poučenie/vysvetlenie k Dielu, Zhotoviteľ má za to, že Objednávateľ porozumel poučeniam a nezodpovedá za dôsledky v príčinnej súvislosti s nedbalosťou Objednávateľa, ktorý Dielo užíva nesprávne.

## 3.6 STAVEBNÝ DENNÍK

3.6.1 Zhotoviteľ vedie v mieste vykonávania Diela stavebný denník, ak mu takú povinnosť zákon ukladá, pričom do stavebného denníka zapisuje podľa vlastného uváženia okolnosti dôležité pre zhotovenie Diela, predovšetkým časový postup zhotovovania Diela, popis rozsahu a spôsob realizovaných plnení Diela, údaje o stave mieste

výkonu Diela, o počasí, údaje o použití strojov a dopravných prostriedkov a iných okolnostiach v súvislosti s realizáciou Diela a o prekážkach zhotovovania Diela.

3.6.2 Do stavebného denníka môže robiť zápisy, nahliadať do neho a robiť z neho výpisy alebo kópie Objednávateľ s vedomosťou Zhotoviteľa a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi tiež iné osoby a orgány verejnej moci. Zhotoviteľ nie je povinný odovzdať Objednávateľovi stavebný denník a je oprávnený ho mať v stálej dispozícii a tento zostáva Zhotoviteľovi aj po ukončení Diela. Stavebný denník má na tento účel predovšetkým kontrolnú a evidenčnú funkciu.

3.6.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripájať svoje stanovisko (súhlasy, vyjadrenia, námietky a pod.), pričom v prípade, že tak neurobí do 5 pracovných dní od zápisu k akejkoľvek skutočnosti, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí a nemá výhrady. Objednávateľ je oprávnený vykonať zápis aj po tejto lehote.

3.6.4 Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť alebo rušiť túto Zmluvu, ibaže ide o jasné prejavy vôle štatutárov zmluvných strán k tomu smerujúce.

3.6.5 Vzhľadom na právo Objednávateľa priebežne kedykoľvek kontrolovať Dielo a právo Objednávateľa kedykoľvek nahliadať do stavebného denníka robiť zápisy, sa zmluvné strany dohodli, že stavebný denník predstavuje podstatný a relevantný dôkaz pri dokladovaní skutkového stavu a preukazovaní dokončenia Diela, jeho častí a existencie väd Diela v priebehu realizácie Diela. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán namieta správnosť zápisov v stavebných denníkoch, je povinná predložiť dôkazy na vyvrátenie namietanej skutkovej domnienky, inak sa taká námietka považuje za neúčinnú.

### 3.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

3.7.1 Objednávateľ bol osobitne upozornený na výhradu vlastníctva Zhotoviteľa k Dielu nasledovne. Vlastníkom Diela, jeho častí a Zhotoviteľom obstaraných vecí na zhotovenie, je až do zaplatenia úplnej ceny Diela Zhotoviteľ. (a to aj v prípade, že tieto boli spracované, zapracované do zhotoveného Diela, namontované, použité pri údržbe, pri zhotovení na zákazku, oprave alebo úprave, príp. akokoľvek inak použité pri plnení Zhotoviteľa na prospech Objednávateľa v súlade s účelom Zmluvy a/alebo Objednávky). Vlastnícke právo k Dielu Objednávateľ nadobúda vždy až úplným zaplatením celej ceny, pričom akákoľvek čiastočná úhrada ceny je v tomto bez právneho významu. V prípade, že Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na vrátenie vecí/Diela/časti Diela, Objednávateľ je vždy povinný tieto vrátiť a ak to nie je dobre možné alebo ak tak podľa vlastného uváženia rozhodne Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu uhradiť Objednávateľovi peňažný ekvivalent vo výške ceny spracovanej a určenej systémom CENKROS v čase vyzvania, pričom výška tejto ceny zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. V prípade, že Objednávateľ ani na výzvu nevráti veci/Dielo/časti Diela alebo nevykoná peňažnú úhradu, Zhotoviteľ je vždy oprávnený zobrať, demontovať a/alebo rozobrať Dielo, jeho časti alebo súčasti, príp. vziať veci na jeho zhotovenie, a to aj v prípade, že sa stane Dielo alebo jeho časť neupotrebitelným. Akékoľvek škody s tým spôsobené znáša Objednávateľ. Zhotoviteľ je oprávnený vstupovať do nehnuteľností a iných priestorov, kde sa Dielo alebo veci nachádzajú k čomu mu týmto Objednávateľ dáva súhlas. Objednávateľ týmto oprávňuje zhotoviteľa vstupovať do nehnuteľností a akýchkoľvek iných priestorov, kde sa Dielo a/alebo veci nachádzajú. Dodatočné odvolanie tohto práva je bez právneho významu a je neplatné pre zneužitie práva s ohľadom na účel týchto dojednaní. Nárok Zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je dotknutý, rovnako nie je dotknutá úhrada dohodnutej ceny za

už vykonané Dielo, najmä práce, ktoré boli vykonané a/alebo veci, ktoré boli použité a Zhotoviteľ ich nežiada vrátiť. Zhotoviteľ má vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 % ceny za Dielo, resp. jeho časť, ktorú nedokončil, v prípade že odstúpi z dôvodu omeškania úhrady časti ceny objednávateľom. STAVMAXBB má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu takto vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody. Výhrada vlastníctva a s ňou súvisiace dojednania pretrváva aj v prípade zániku zmluvného dojednania o vykonaní Diela. Výhrada vlastníctva sa vzťahuje aj na stavbu, a to aj v prípade ak je realizovaná na pozemku vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej tretej osoby bez ohľadu na osobu uvedenú v stavebnom povolení ako stavebník.

3.7.2 V prípade, že Objednávateľ poskytol k zhotoveniu Diela akékoľvek veci, pričom tieto boli Zhotoviteľom zapracované, namontované, nainštalované, spracované alebo inak použité pri vykonávaní Diela, stávajú sa súčasťou Diela a nadobúda k nim vlastnícke právo Zhotoviteľ, a to aj veci ktoré pred ich použitím boli samostatnými vecami a po ich použití jestvuje pochybnosť o ich samostatnosti. V prípade zániku zmluvného dojednania o Dielo má Zhotoviteľ právo voľby, či tieto veci vráti Objednávateľovi alebo uhradí preukázaný náklad na ich obstaranie Objednávateľom.

3.7.3 Nebezpečenstvo škody na Dielo nesie Zhotoviteľ a prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania Diela, ibaže by ku škode došlo aj inak alebo ku škode došlo konaním tretej osoby alebo vznik škody súvisí s konaním Objednávateľa. Momentom odovzdania sa rozumie deň protokolárneho odovzdania Diela.

3.7.4 V prípade, že dôjde pred dokončením Diela k jeho náhodnej skaze, zničeniu, poškodeniu, skazeniu a/alebo zániku vecí/materiálov, ktoré boli naň určené a umiestnené v mieste vykonávania Diela, najmä v dôsledku protiprávneho konania tretej osoby alebo konaním Objednávateľa, resp. by k takej škode došlo aj inak. Objednávateľ je vždy za každých okolností povinný uhradiť hodnotu takých vecí/materiálov popri cene.

### 3.8 VADY DIELA

3.8.1 Všeobecná záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba pri stavbách je 36 mesiacov, pričom pri niektorých častiach stavieb môže byť záručná doba kratšia, najmenej však osemnásť mesiacov. Záručná doba pri opravách alebo úpravách vecí je 3 mesiace, ak nie je dojednaná alebo osobitnými predpismi ustanovená inak; pri stavebných prácach je záručná doba najmenej osemnásť mesiacov. V prípade pochybností má vždy prednosť kratšia záručná doba.

3.8.2 Objednávateľ je povinný protokolárne prevziať hotové Dielo, obhliadnuť ho a označiť vady, ktoré dielo v čase jeho prevzatia má, inak sa má za to, že Dielo vady v čase prevzatia nemalo. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, je objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu.

3.8.3 Za vady Diela, ktoré vznikli po odovzdaní diela Zhotoviteľ zodpovedá, len keď boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Musí byť splnená podmienka, že tieto vady neboli zistené pri odovzdaní Diela, ale v skutočnosti vznikli po odovzdaní Diela v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.



3.8.4 Objednávateľ nemá nárok na akúkoľvek náhradu ani zľavu v prípade, že neupovedomil o vadách STAVMAXBB a nechal si vady odstrániť treťou osobou.

3.8.5 Za vadu diela nemožno považovať vadu, poškodenie alebo nedostatok veci, ktorá nie je Dielom.

3.8.6 Vadou Diela nie je absencia funkcií Diela, ktoré neboli dohodnuté, že ich Dielo má mať a takáto funkcia nie je ani obvyklou funkciou Diela.

3.8.7 Objednávateľ je povinný pri uplatňovaní nárokov zo zodpovednosti za vady vždy primárne umožniť Zhotoviteľovi odstránenie takej vady, najmä opravou, výmenou vadnej veci, doplnením toho čo chýba a/alebo odstránením nedorobku a pod.. Zhotoviteľovi sa vždy poskytne primeraná lehota na odstránenie vady, umožní sa obhliadka vady, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vždy žiadať o predĺženie lehoty na odstránenie vady s odôvodnením, najmä ak je odstránenie vady závislé od chýbajúcej veci, ktorá vyžaduje čas na zabezpečenie alebo od subdodávateľa, ktorého plnenie sa nevyhnutne vyžaduje k odstráneniu vady.

3.8.8 V prípade, že Objednávateľ riadne neumožnil odstránenie väd Zhotoviteľovi, Objednávateľ sa sankcionuje stratou akýchkoľvek nárokov zo zodpovednosti za vady a rovnako a/alebo zo zodpovednosti za škodu voči Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný vždy vady notifikovať včas a umožniť ich odstránenie.

3.8.9 Zhotoviteľ má plné právo odstrániť vady diela spôsobom, ktorý sám zvolí tak aby Dielo bolo vykonané riadne.

3.8.10 V prípade, že sa Dielo riadne a/alebo obvykle a/alebo podľa pokynov Objednávateľa vykonáva pri zachovaní odbornej starostlivosti Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ nevykonáva pravidelne kontroly diela, na kt. je oprávnený a Dielo sa nevykoná podľa predstáv Objednávateľa, pričom však nejde o vady riadneho vykonania Diela, Zhotoviteľ nenesie za túto nebalosť a/alebo ľahostajnosť Objednávateľa zodpovednosť a nie je povinný prepracovať alebo inak vykonať už zhotovené Dielo. V prípade, že Objednávateľ žiada prepracovanie alebo vyhotovenia Diela inak, je povinný uhradiť všetko tak ako pri zmene Diela.

3.8.11 Ak má Dielo vady, pričom Objednávateľ včas neupozornil a nežiadal o odstránenie týchto väd u Zhotoviteľa a Dielo aj s vadami prevzal, Zhotoviteľ nezodpovedá za následnú škodu vzniknutú v dôsledku takého omisívneho konania Objednávateľa. Objednávateľ má vždy povinnosť dbať na uplatnenie jeho práva a predchádzať vzniknutiu škôd, a tak predísť aj zväčšovaniu výšky a rozsahu škody, ktorá by mohla byť úplne alebo čiastočne eliminovaná zodpovedným správaním Objednávateľa, inak nesie plnú zodpovednosť za škody.

3.8.12 Zhotoviteľ má vždy právo kedykoľvek žiadať, aby v prípade notifikovania akejkoľvek vady a jej následného odstránenia Objednávateľ písomne potvrdil, že vady boli odstránené. Objednávateľ je na tento účel povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi, že vady boli odstránené, resp., že Dielo je bez väd, najmä samostatným listom alebo preberacím protokolom.

### 3.9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.9.1 Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dielo a jednotlivé jeho časti na vlastné marketingové účely, najmä (i) vyhotovovať obrazové, obrazovo-zvukové a zvukové záznamy z realizácie Diela a dokončeného Diela a jeho

časť a (ii) použiť ich a zverejniť na vlastné reklamné a propagačné účely. Objednávateľ súhlasí najmä s vyhotovovaním obrazových, obrazovo-zvukových a zvukových záznamov podľa predchádzajúcej vety, ako aj s ich použitím na vlastné reklamné a propagačné účely bezodplatne, neobmedzene a neodvolateľne.

3.9.2 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach v súvislosti s plnením tejto zmluvy, najmä dôverných informácií ohľadom ceny a rozsahu Diela, identifikácie dodávateľov Zhotoviteľa, cien dodávateľov STAVMAXBB, technologických postupom Zhotoviteľa, a to najmä no nie výlučne vo vzťahu k subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela dohodnutého v Zmluve alebo Objednávke za každé také porušenie, najmenej však vždy zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR. STAVMAXBB má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody.

3.9.3 V prípade, že dôjde k zániku zmluvného vzťahu z dôvodu porušenia povinností na strane Objednávateľa a Dielo bolo vykonané len čiastočne, skutočnosť, že takto čiastočne zhotovené Dielo nemá pre Objednávateľa žiaden hospodársky význam je bez právneho významu a dôsledkov a toto nemôže byť použité na neprospech Zhotoviteľa.

3.9.4 V prípade, že vykonávaním Diela Zhotoviteľom dôjde ku vzniku škody voči tretím osobám vzniknutú následkom porušenia povinností, ktoré boli uložené Objednávateľovi správnym, súdnym alebo iným rozhodnutím orgánu verejnej správy (e. g. stavebným povolením, stavebnou uzáverou, zastavením prác), Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť takú škodu v celom rozsahu, príp. následne regresovať Zhotoviteľa.

3.9.5 Ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť odstrániť, prijať opatrenia alebo zmierniť hroziacu škodu zakročením proti hroziacej škode, Objednávateľove nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za porušenie takej povinnosti sa limitujú do výšky 1.000,- EUR. Ak Objednávateľ, ktorému hrozí škoda nevykonával riadne a pravidelne kontrolu Diela a sám nedal pokyn alebo neurobil opatrenia proti hroziacej škode vyplývajúce zo zakročovacej povinnosti, Zhotoviteľ nie je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nečinnosti a ľahostajnosti Objednávateľa.

3.9.6 V prípade ak Objednávateľ neumožní pri omeškaní so zhotovením Diela Zhotoviteľovi dokončiť Dielo v primeranej dodatočnej lehote, nemá Objednávateľ nárok na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.

3.9.7 V prípade, že dôjde k podstatnej zmene okolností, za ktorú sa považuje najmä extrémna zmena cien vecí na vyhotovenie Diela alebo cien za subdodávateľské výkony/činnosti, ktoré Zhotoviteľ má pri plnení Diela použiť, Zhotoviteľ môže vždy od zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.9.8 V prípade, že si Objednávateľ vymienil konkrétneho subdodávateľa/dodávateľa vybranej časti Diela, nesie zodpovednosť za jeho plnenia sám Objednávateľ, pričom v prípade omeškania s plnením takého subdodávateľa/dodávateľa sa Zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s jeho plnením a o čas odstránenia omeškania takého subdodávateľa/dodávateľa sa predlžujú lehoty na plnenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá žiadnu povinnosť notifikovať Objednávateľa o omeškaní jeho subdodávateľa/dodávateľa, ktorý sa zodpovedá Objednávateľovi a objednávateľ je povinný sám ho kontrolovať.

3.9.9 Objednávateľ nemusí byť vlastníkom opravovanej, upravovanej alebo spracovanej veci, ktorá je predmetom Diela, ani pozemku alebo nehnuteľnosti na ktorých sa vykonáva Dielo, avšak je povinný zabezpečiť oprávnenie na výkon Diela v opačnom prípade zodpovedá za škody tým spôsobené a zaväzuje sa odškodniť Zhotoviteľa v prípade porušenia tejto povinnosti. Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek zisťovať alebo preverovať oprávnenie Objednávateľa k vykonaniu Diela a nezodpovedá za škody tým spôsobené.

3.9.10 V prípade, že sa Dielo javí ako dodatočne neurčité, Objednávateľ je vždy povinný na výzvu Zhotoviteľa riadne špecifikovať jeho pokyny k zhotoveniu Diela v písomnej forme tak, aby Dielo bolo možné riadne vykonať. Dielo sa vždy považuje za určiteľné v rozsahu fakticky vykonanej činnosti a použitých vecí Zhotoviteľom za dojednanú cenu. V prípade, že by sa tak zmluvné dodanie Diela javilo ako neplatné, Zhotoviteľ má vždy nárok za vykonané činnosti a použité veci ako z bezdôvodného obohatenia Objednávateľa. Toto pravidlo predstavuje výnimku z písomnosti zmluvných dojednaní medzi zmluvnými stranami.

3.9.11 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a/alebo podmienky Zmluvy, Objednávky a týchto VOP pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva, ani to nezbaňuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.

3.9.12 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky a týchto VOP nemá vplyv, že bola uzatvorená v čase, keď už boli niektoré práce realizované.

3.9.13 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky nemá vplyv skutočnosť, či na predmet Diela alebo jeho časť bolo alebo nebolo vydané stavebné povolenie.

3.9.14 V prípadoch odstúpenia Objednávateľa podľa § 643 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Z. z. je objednávateľ vždy povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané a nahradiť mu účelne vynaložené náklady. Vykonanými prácami sa rozumejú nielen práce vykonané zhotoviteľom, ale aj práce vykonané treťou osobou, najmä subdodávateľom. Vynaloženými nákladmi sú predovšetkým náklady na obstaranie vecí a/alebo materiálu, príp. iné činnosti vykonané zhotoviteľom v súvislosti s plnením Diela.

### 3.10 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

3.10.1 Zmluvu, Objednávku a/alebo tieto VOP možno meniť alebo rušiť výlučne len na základe písomnej dohody dotknutých zmluvných strán.

3.10.2 V prípade, že ktorákoľvek z ustanovení Zmluvy, Objednávky alebo týchto VOP, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, Objednávky a týchto VOP. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy, Objednávky a týchto VOP zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek

dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve, Objednávke a týchto VOP.

3.10.3 Právna úprava týchto VOP má vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami zákona.

3.10.4 V prípade zániku zmluvného vzťahu v súvislosti so zmluvnými pokutami platí, že práva a povinnosti zo zmluvných pokút vzniknúcich do zániku zmluvného vzťahu, pretrvávajú aj po jeho zániku.

3.10.5 Ustanovenia o Zmluve o dielo (spotrebiteľ) sa použijú len ak Objednávateľom je fyzická osoba bez akéhokoľvek oprávnenia na podnikanie, pričom musí ísť o osobu, ktorá nemá žiadne skúsenosti, vedomosti, vzdelanie ani kvalifikáciu v predmete Zmluvy o dielo.

3.10.6 Právomoc v prípade sporu majú súdy Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom je vždy slovenský právny poriadok.

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY**  
**Subdodávateľa**

spoločnosti STAVMAXBB s.r.o., so sídlom: Zvolenská cesta 13, 974 05 Banská Bystrica, IČO:45418641,  
DIČ:2022982379, IČ DPH:SK2022982379, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:  
Sro, vložka č. 17878/S

**4. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**4.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

- 4.1.1 Tieto „Všeobecné obchodné podmienky“ (ďalej len „VOP“) sú nedeliteľnou súčasťou každej zmluvy a/alebo objednávky, ktorú uzatvára spoločnosť STAVMAXBB s. r. o. (ďalej aj ako „STAVMAXBB“) s dodávateľom, resp. subdodávateľom, pričom dodávateľ, resp. subdodávateľ prehlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy a/alebo zadaním a prijatím objednávky zoznámil s obsahom „VOP“, že s nimi súhlasí a bez výhrad ich prijíma. STAVMAXBB bezvýhradne vždy oboznamuje každú zmluvnú stranu s VOP pred uzatvorením Zmluvy a/alebo zadaním Objednávky, príp. pred poskytnutím akéhokoľvek plnenia, pričom vylúčenie použitia týchto VOP sa vždy písomne uvedie v Zmluve a/alebo Objednávke.
- 4.1.2 STAVMAXBB je obchodná spoločnosť vykonávajúca podnikateľské činnosti v súlade so zápisom v obchodnom registri, najmä no nie výlučne murárske práce, prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, čistiace a upratovacie služby, nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla, výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba, Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu, Výroba a hutnícke spracovanie kovov, Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, Skladovanie a pomocné činnosti v doprave, Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu, a pod..
- 4.1.3 STAVMAXBB pri plnení vlastných záväzkov voči svojim zákazníkom, objednávateľom, klientom alebo odberateľom spravidla využíva plnenia a dodávky iných osôb v postavení dodávateľov, poskytovateľov, zhotoviteľov ako subdodávateľov, pričom na tieto vzťahy sa bezvýnimčne vzťahujú tieto VOP.
- 4.1.4 STAVMAXBB zverejnil a pravidelne aktualizuje VOP na webovom sídle [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk). Akékoľvek zmluvné strany v postavení dodávateľov, poskytovateľov, zhotoviteľov ako subdodávateľov podľa ods. 4.1.3, s ktorými STAVMAXBB vstupuje do akýchkoľvek právnych vzťahov, sú vždy a bezvýnimčne upozornené na tieto VOP a vopred s nimi oboznámené. Uzavretím zmluvy, prijatím objednávky a/alebo využívaním plnení osobami podľa ods. 4.1.3 v postavení dodávateľov, poskytovateľov, zhotoviteľov ako subdodávateľov STAVMAXBB, dodaním tovaru pre STAVMAXBB, dodávateľ, poskytovateľ, zhotoviteľ, resp. iná osoba ako subdodávateľ potvrdzuje, že sa bezvýhradne oboznámil s týmito VOP, a že s nimi súhlasí. Na tieto podmienky je každá taká osoba zo strany STAVMAXBB vždy dostatočným spôsobom a vopred upozornená a má možnosť sa s nimi zoznámiť. Tieto podmienky tvoria neoddeliteľnú súčasť každého dodania, objednávky a/alebo uzavretej zmluvy, resp. akéhokoľvek takého plnenia.



## 4.2 DEFINÍCIE POJMOV

Dielo – akékoľvek dielo, najmä zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti.

Plnenie – akékoľvek plnenie poskytnuté, resp. dodané subdodávateľom, najmä akákoľvek subdodávka, zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti, dodanie tovaru, poskytnutie prepravy, nájom, vykonanie prác alebo poskytnutie služby, a pod..

Dodávateľ – osoba poskytujúca STAVMAXBB Plnenie, najmä zhotoviteľ diela, osoba poskytujúca akúkoľvek službu alebo práce, dopravca, prenajímateľ, predávajúci, a pod..

STAVMAXBB – objednávateľ plnenia, diela, služby a/alebo práce, kupujúci, zasielateľ, nájomca.

Objednávka – záväzná požiadavka na poskytnutie Plnenia podľa zadania.

Protokol – písomný dokument, najmä zápisnica, ktorého účelom spísania je popísanie stavu, v akom sa odovzdáva Plnenie, príp. jeho časť alebo odstraňujú vady, najmä popísanie prípadných väd a nedorobkov, resp. potvrdenie, že dielo, resp. jeho časť je bez väd a nedorobkov alebo stav odstránenia väd. Protokol na účely týchto VOP môže byť najmä priebežný kontrolný, záverečný preberací o odovzdaní a prevzatí diela alebo o odstránení väd po ich notifikovaní, príp. iný podľa prísl. textu VOP.

Zákazník – osoba, ktorá si u STAVMAXBB objednala predovšetkým vykonanie diela, služby, práce, príp. iné plnenie. Táto osoba spravidla nemá priamy zmluvný vzťah k Dodávateľovi STAVMAXBB, ktorý má vzťah len so STAVMAXBB ako tzv. subdodávateľ.

Zmena diela – zmena pôvodného rozsahu Diela (najmä kvantitatívna).

Zmluva – akákoľvek zmluva, ktorú STAVMAXBB uzatvorí s dodávateľom, najmä zmluva o dielo, zmluva o preprave, kúpna zmluva, a pod..

Zmluva o dielo - zmluvou o dielo sa zaväzuje dodávateľ vykonať určité dielo a STAVMAXBB.

Zmluva o preprave - zmluvou o preprave sa dodávateľ ako prepravca zaväzuje pre STAVMAXBB prepraviť vec (zásielku) z určitého miesta (miesto odoslania) do určitého iného miesta (miesto určenia).

Zmluvné strany – zmluvnými stranami sú osoby, ktoré prejavili vôľu byť zmluvným dojednaným viazané, ďalej najmä strany zmluvy, objednávateľ, zhotoviteľ, dopravca, atď..

## 5. ZMLUVA O DIELO (SUBDODÁVATELIA)

### 5.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 5.1.1 Zmluvou o dielo sa zaväzuje Dodávateľ ako zhotoviteľ vykonať určité dielo a STAVMAXBB sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie. V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neurčuje inak, Dielo sa vždy zhotovuje štandardným postupom na obvyklé používanie s bežnými vlastnosťami vždy však v súlade so slovenskými a medzinárodnými technickými normami a vždy v súlade so Zmluvou, príp. Objednávkou. V prípade, že ide o opravu veci a zmluva a/alebo objednávka neobsahujú iné dojednanie, predmetom opravy sú zjavné a zistiteľné nedostatky veci.
- 5.1.2 Súčasťou záväzku Dodávateľa zhotoviteľa vykonať Dielo je vždy aj vykonanie skúšok Diela, revízie, atestácie, certifikácie, a pod.. Vykonanie potrebných skúšok je vždy súčasťou ceny a STAVMAXBB nie je povinný hradiť nič navyše, a to ani akékoľvek náklady súvisiace so skúškami, revíziami, atestáciami, certifikáciami, resp. inou takou obdobnou činnosťou.
- 5.1.3 Súčasťou záväzku Dodávateľa ako zhotoviteľa je vždy vykonať všetok a akýkoľvek inžiniering k dielu (najmä stavbe), architektonické činnosti, projektové činnosti, vizualizáciu, realizačnú statiku, územné, stavebné a iné administratívne konanie, katastrálne konanie, príp. konanie o zápise stavby do katastra nehnuteľnosti, oznamovacie povinnosti voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy, a pod., pokiaľ to vyplýva zo zákona, zmluvných dojednaní, príp. je to bežné a obvyklé pri takom plnení, resp. to konkludentne vyplýva z predzmluvných rokovaní alebo postupu zmluvných strán pri poskytovaní plnenia. Uvedené činnosti sú predmetom diela, resp. súčasťou zmluvného dojednania popri vykonaní diela. Dodávateľ ako zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ich sám a včas, najneskôr však do času začatia realizácie Diela, príp. neskôr ak nevznikne alebo nehrozí omeškanie s plnením jeho povinnosťami a nehrozí vznik alebo nevznikne komukoľvek škoda. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené porušením takej povinnosti, pričom zodpovednosť Objedávateľa sa vylučuje. Činnosti popísané v tomto odseku sú vždy súčasťou ceny v zmysle cenovej ponuky dodávateľa alebo dojednanej ceny, resp. inak určenej ceny, pričom Dodávateľ nie je oprávnený nárokovať si odplatu za také plnenie nad rámec dojednanej ceny. Ak taká povinnosť vyplýva STAVMAXBB alebo zhotoviteľovi ako Dodávateľovi zo zákona a Dodávateľ ju splní, vždy sa má za to, že je súčasťou ceny a Dodávateľ nie je oprávnený nárokovať si navýšenie ceny, akékoľvek náklady súvisiace s touto činnosťou alebo inú odmenu za takúto činnosť.

### 5.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.2.1 Dodávateľ má vždy nárok na odmenu za vykonanie Diela vo výške dojednanej ceny. Cena je spravidla dohodnutá v zmluve a/alebo objednávke a/alebo sa spravuje týmito VOP.
- 5.2.2 Dodávateľ je vždy povinný oznámiť cenu s DPH a samostatne bez DPH. V opačnom prípade sa vždy má za to, že oznámená cena je cenou s DPH alebo Dodávateľ nie je platcom DPH, pričom Dodávateľ následne nie je oprávnený navýšiť cenu o výšku DPH, a to ani v prípade, že sa neskôr stane platcom DPH. Cena sa vždy

považuje za konečnú a úplnú vrátane dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy. Dodávateľ nie je oprávnený následne navýšiť cenu o výšku akejkoľvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy, a to ani v prípade dodatočnej zmeny alebo vzniku akejkoľvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy ex post. V pochybnostiach vždy platí, že cena bola dojednaná ako úplná a konečná vrátane všetkých daní a/alebo ciel, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy.

- 5.2.3 Cena sa vždy považuje za úplnú a zaručuje sa jej úplnosť, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ide o cenu určenú rozpočtom alebo jednoduchou sumou. Dodávateľ nie je oprávnený akokoľvek zvyšovať cenu, okrem dohody zmluvných strán, pričom je vždy povinný dielo vykonať za pôvodne dojednanú cenu. Akékoľvek iné dispozitívne ustanovenia zákona č. 513/1991 Z. z. sa vylučujú.
- 5.2.4 V prípade, že dôjde k zmene Diela a/alebo faktickému vykonaniu diela, činností, služieb, prác alebo iných plnení navyše a vzniku nákladov v súvislosti s vykonaním Diela navyše, platí, že STAVMAXBB a Dodávateľ sa prednostne dohodnú na príp. cene navyše. V prípade, že nedôjde k dohode o cene zmeneného Diela a/alebo k dohode o plnení dodaných navyše ani do 1 mesiaca, platí že plnenia boli poskytnuté za pôvodne dojednanú cenu Diela ako úplnú a konečnú, pričom Dodávateľ nemá žiadne nároky nad rámec pôvodnej ceny Diela a STAVMAXBB je povinný zaplatiť pôvodne dojednanú cenu.
- 5.2.5 Dodávateľ je vždy povinný vyžiadať od STAVMAXBB potrebnú súčinnosť pri plnení Diela, najmä pokyny na jeho riadne a včasné vykonanie. V prípade, že Dodávateľ vykoná dielo, službu, práce alebo iné činnosti, či akékoľvek plnenie bez upozornenia STAVMAXBB, bez vyžiadania si predchádzajúceho pokynu STAVMAXBB vo vzťahu k Plneniu, resp. jeho časti alebo nad rámec dojednaného Plnenia, a Dodávateľ tak nespĺní povinnosť povinnej súčinnosti so STAVMAXBB, vždy sa má za to, že toto plnenie Dodávateľa bolo poskytnuté za pôvodne dojednanú cenu diela a Dodávateľ nemá nárok na úhradu žiadnych nárokov s tým súvisiacich. Nároky STAVMAXBB zo zodpovednosti za škodu voči Dodávateľovi v prípade spôsobenia škody tým zostávajú nedotknuté.
- 5.2.6 Dodávateľ nemá právo na poskytnutie preddavkov na cenu za dielo, resp. akékoľvek Plnenie, ibaže sa písomne dojedná inak.
- 5.2.7 V prípade, že zmluva a/alebo objednávka neobsahuje platobné podmienky vo vzťahu k času plnenia ceny alebo jej jednotlivých častí za Dielo, resp. Plnenie, platí, že čas plnenia ceny určí STAVMAXBB v primeranej lehote najskôr vždy však po tom čo Dielo bolo riadne dokončené, resp. Plnenie vykonané, odovzdané zákazníkovi STAVMAXBB a zákazníkom STAVMAXBB protokolárne prevzaté, vady a nedorobky boli riadne a úplne zo strany Dodávateľa odstránené a cena, ktorá má byť v prospech STAVMAXBB uhradená zákazníkom STAVMAXBB bola uhradená v plnej výške. V prípade, že zmluva a/alebo objednávka obsahuje platobné podmienky vo vzťahu k času plnenia ceny alebo jej jednotlivých častí za Dielo, resp. Plnenie, platí, že čas plnenia ceny nastane najskôr kumulatívnym splnením podmienok po tom čo Dielo bolo riadne dokončené, resp. Plnenie vykonané, odovzdané zákazníkovi STAVMAXBB a zákazníkom STAVMAXBB protokolárne prevzaté, vady a nedorobky boli riadne a úplne zo strany Dodávateľa odstránené a cena, ktorá má byť v prospech STAVMAXBB uhradená zákazníkom STAVMAXBB bola uhradená v plnej výške.

5.2.8 V prípade, že vykonávanie Diela, resp. poskytnutie Plnenia bolo akokoľvek prerušené alebo zastavené, Dodávateľ nemá nárok na zaplatenie ceny Diela a/alebo jeho časti, resp. ceny Plnenia, ktoré bolo dodané čiastočne, a to až do jeho úplného dodania a/alebo dokončenia.

5.2.9 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry Dodávateľa voči STAVMAXBB je vždy 30 dní odo dňa jej doručenia, a to i v prípade, že sa na faktúre uvedie iná lehota splatnosti.

5.2.10 V prípade, že je vznik nároku a/alebo splatnosť ceny Diela, príp. Plnenia, resp. jeho časti viazaná v zmluve a/alebo objednávke na vykonanie etáp, dokončenie tej-ktorej etapy sa determinuje podľa skutočne vykonaného Plnenia, resp. Diela alebo jeho časti, pričom STAVMAXBB môže požiadať kedykoľvek o vykonanie kontrolných dní spolu s písomným kontrolným protokolom k časti Diela, resp. Plnenia, ku ktorej sa časť ceny má zosplatiť. V prípade, že Dielo/Plnenie na základe vykonanej kontroly vykazuje vady alebo nedorobky, splatnosť ceny nenastane pred úplným odstránením vád alebo nedorobkov Dodávateľom. Vykonanie čiastočnej kontroly časti Diela/Plnenia a kontrolný protokol nenahrádza (ani čiastočne) odovzdanie celého Diela/Plnenia a protokol z odovzdania a prevzatia celého diela po jeho úplnom dokončení. O vykonaní kontrolných dní postačuje telefonické upozornenie zo strany STAVMAXBB, pričom je povinnosťou Dodávateľa zúčastniť sa.

5.2.11 V prípade, že má Dielo, resp. Plnenie alebo jeho časť vady alebo nedorobky, vznik nároku na úhradu ceny ani splatnosť ceny nenastane až do úplného odstránenia vád a nedorobkov, čo však nevylučuje povinnosť Dodávateľa odstrániť vady a/alebo nedorobky v zmysle zodpovednosti za vady.

5.2.12 STAVMAXBB je vždy oprávnený zadržať akúkoľvek časť ceny v prípade omeškania s plnením Diela/Plnenia resp. jeho časti, výskytu nedorobkov alebo vád, príp. ak dielo alebo jeho časť nebola STAVMAXBB uhradená zo strany jeho zákazníka, a to aj v prípade ak sú splnené podmienky vzniku nároku na zaplatenie ceny a jej splatnosti podľa osobitnej dohody/zmluvy/objednávky STAVMAXBB s Dodávateľom. Rovnaké právo má STAVMAXBB pri akýchkoľvek iných platbách voči Dodávateľovi, najmä zálohách, preddavkoch, zádržnom, a pod.. STAVMAXBB má právo zadržať celú cenu alebo jej časť v prípade, ak sa voči STAVMAXBB začne alebo má začať správne konanie, v ktorom môže byť uložená akákoľvek sankcia STAVMAXBB za nedodržanie povinností Dodávateľom, resp. za ktoré porušenie povinností zodpovedá Dodávateľ, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa a ich zamestnanci, a to až do právoplatného skončenia správneho konania. V prípade, že bude v dôsledku porušenia akýchkoľvek povinností Dodávateľom, jeho zamestnancami alebo jeho subdodávateľmi a ich zamestnancami uložená STAVMAXBB akákoľvek sankcia, STAVMAXBB je oprávnený úplnú výšku sankcie, vrátane úplnej výšky škody, ktorá STAVMAXBB v rámci vedenia správneho konania vznikla započítať na zadržanú cenu. STAVMAXBB má právo zadržať cenu alebo jej časť na zabezpečenie zmluvných pokút podľa Čl. 5.9 týchto VOP a následne započítať zmluvnú pokutu na cenu, príp. jej časť.

5.2.13 Pokiaľ sa nedohodlo inak, nárok na zaplatenie ceny alebo jej časti a splatnosť sú závislé od odsúhlasenia rozsahu a kvality diela alebo jeho časti zo strany STAVMAXBB, a rovnako sú podmienené podrobným krycím listom, výkazom a súpisom vykonaných prác, resp. Plnení, povinne priloženým ku každej faktúre.

5.2.14 Povinnosť STAVMAXBB plniť cenu riadne a včas je splnená momentom odoslania fakturovanej sumy na účet Dodávateľa. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby pripadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.2.15 Dodávateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený pozastaviť alebo prerušiť vykonávanie Diela, resp. poskytovanie Plnenia, v prípade omeškania STAVMAXBB s akoukoľvek platbou.

5.2.16 STAVMAXBB je oprávnený zadržať 20 % z ceny Diela, resp. Plnenia, a to až do úplného protokolárneho vykonania a odovzdania Diela, resp. Plnenia bez väd a nedorobkov, vykonania úspešných skúšok k dielu, vykonania právoplatnej kolaudácie (ak sa má vykonať) a odstránenia všetkých väd a nedorobkov. STAVMAXBB je oprávnený po splnení podmienok podľa predchádzajúcej vety zadržať 5 % z ceny Diela, resp. Plnenia, až do uplynutia záručnej doby podľa týchto VOP. Právo zádržného podľa tohto odseku je STAVMAXBB oprávnený realizovať priebežne alebo jednorazovo podľa vlastnej voľby. Zádržné slúži najmä no nie výlučne na zabezpečenie a úhradu nárokov STAVMAXBB zo zodpovednosti za škodu, zodpovednosti za vady alebo na úhradu zmluvných pokút, príp. iných nárokov voči Dodávateľom, v rámci čoho je STAVMAXBB oprávnený vykonať zápočet. Odsek 5.2.12 týchto VOP týmto odsekom VOP nie je dotknutý.

5.2.17 STAVMAXBB je oprávnený započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky voči Dodávateľovi. STAVMAXBB je oprávnený voči Dodávateľovi započítať aj pohľadávky na náhradu škody spôsobenej na zdraví, pohľadávky, ktoré nemožno postihnúť výkonom rozhodnutia, premlčané pohľadávky, pohľadávky, ktorých sa nemožno domáhať na súde, ako aj nesplatené pohľadávky voči splatným pohľadávkam.

5.2.18 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenia (príp. iné plnenia) v prospech STAVMAXBB sa budú vždy najskôr započítavať na príslušenstvo (vrátane najskôr úrokov z omeškania a sekundárne zmluvných pokút) a až následne na istinu. V prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určujúce právo na započítanie plnenia na ten-ktorý záväzok a/alebo príslušenstvo má STAVMAXBB podľa vlastného uváženia. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípady na ujmu spotrebiteľa.

5.2.19 V prípade, že CENKROS neobsahuje položky potrebné k oceneniu, určujúcimi sú obdobné položky CENKROS, resp. takým položkám druhovo najbližšie. V prípade, že CENKROS neobsahuje ani obdobné položky, druhovo podobné položky, Zhotoviteľ si vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby, pričom ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien.

### 5.3 VYKONANIE DIELA

5.3.1 Dodávateľ vykoná dielo v súlade so zmluvou a/alebo objednávkou, týmito VOP a pokynmi STAVMAXBB počas zhotovovania diela, s projektovou dokumentáciou a ďalej v súlade s právnymi predpismi a platnými slovenskými a medzinárodnými technickými normami. Dodávateľ je povinný vykonávať dielo vždy v súčinnosti so STAVMAXBB, najmä priebežne komunikovať vykonávanie Diela, resp. poskytovanie Plnenia a vyžiadať si pokyny na jeho plnenie.



5.3.2 Dodávateľ je oprávnený vykonať Dielo, resp. poskytnúť Plnenie prostredníctvom subdodávateľov len ak s tým STAVMAXBB písomne súhlasil. STAVMAXBB je oprávnený kedykoľvek a bezdôvodne žiadať, aby Dodávateľ nevykonával dielo prostredníctvom subdodávateľa, resp. tretej osoby. V prípade pochybností, ak k Zmluve alebo Objednávke nie je písomný zoznam subdodávateľov, platí, že súhlas s poskytnutím plnenia subdodávateľmi nebol daný.

5.3.3 Dodávateľ je vždy povinný bez zbytočného odkladu upozorniť STAVMAXBB na nevhodnú povahu alebo vady vecí/materiálov (bez ohľadu, kto ich poskytol) a/alebo pokynov daných mu STAVMAXBB. O takej skutočnosti musí vyzrozumieť štatutára STAVMAXBB, s ktorým uzatvoril zmluvu, alebo ktorý objednal Dielo, resp. Plnenie. Dodávateľ je povinný tak konať aj opakovane až do momentu odstránenia pochybností o ďalšom postupe pri vykonávaní Diela, resp. poskytovaní Plnenia. V prípade, že STAVMAXBB trvá na zhotovení Diela, resp. poskytovaní Plnenia podľa jeho nevhodných pokynov alebo použitím nevhodných vecí/materiálov, na ktorých nevhodnosť bol upozornený, a ktorých si musí byť vedomý, Dodávateľ nie je oprávnený odstúpiť od zmluvného dojednania.

5.3.4 Dodávky vody a električky potrebné pre realizáciu Diela, resp. poskytnutie Plnenia zabezpečuje a hradí Dodávateľ, ibaže sa písomne nedohodlo inak. Náklady s tým súvisiace sú vždy súčasťou ceny Diela, resp. Plnenia. Pokiaľ tieto dodávky zabezpečuje STAVMAXBB, vždy má nárok na úhradu týchto nákladov od Dodávateľa a je oprávnený o úhradu nákladov ponížiť cenu, príp. vykonať zápočet na vystavenú faktúru, zádržné, a pod..

5.3.5 STAVMAXBB je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela, resp. poskytovanie Plnenia. Dodávateľ je povinný ihneď odstraňovať vady Diela a/alebo Plnenia zistené a označené v priebehu jeho realizácie. K tomuto môže STAVMAXBB zvolať kontrolné dni, z ktorých môže vyhotoviť kontrolný protokol.

5.3.6 V priebehu realizácie Diela, resp. Poskytovania plnenia sa tiež podľa uváženia STAVMAXBB môžu konať kontrolné dni, ktoré zvoláva STAVMAXBB a Dodávateľ je povinný sa ich zúčastniť. Následky neúčasti Dodávateľa na kontrolných dňoch znáša Dodávateľ (najmä škodu alebo dodatočné náklady a odmenu za práce navyše, opravu alebo uvedenie Diela/Plnenia do správneho stavu). Obsah prípadných zápisov z kontrolných dní sa uvádza v stavebnom denníku STAVMAXBB aj Dodávateľa, slúži len na organizačné a koordinačné účely a nie je možné ním zmeniť obsah zmluvného dojednania, príp. možno na žiadosť STAVMAXBB vyhotoviť písomný kontrolný protokol. V prípade, že sú identifikované vady alebo nedorobky, Dodávateľ je povinný ich odstrániť ihneď.

5.3.7 STAVMAXBB je oprávnený v prípade omeškania Dodávateľa nechať poskytnúť Plnenie, resp. nechať Dielo vykonať treťou osobou bez súhlasu Dodávateľa alebo sám STAVMAXBB môže vykonať Dielo a/alebo poskytnúť Plnenie v prípade, že je Dodávateľ nepokračuje v plnení, resp. neplní ani týždeň po tom, čo sa dostal do omeškania. Dodávateľ tak stráca nárok na cenu diela, ktoré STAVMAXBB vykonal sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom zodpovedá za spôsobenú škodu.

5.3.8 Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela obstaráva Dodávateľ, ibaže sa dohodlo inak. Cena vecí obstaraných Dodávateľom je vždy súčasťou ceny za Dielo a Dodávateľ nemá nárok na úhradu ceny takto obstaraných vecí, ibaže sa písomne dohodne inak.

5.3.9 Dodávateľ je vždy povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a identifikovať vady v projektovej dokumentácii, príp. iných podkladoch podľa ktorých má byť Dielo vykonané, resp. Plnenie poskytnuté.

O týchto skutočnostiach musí ihneď vyznamovať STAVMAXBB, najmä štatutára STAVMAXBB a ubezpečiť sa, že má o tomto vedomosť. V prípade porušenia tejto povinnosti sú nároky zo zodpovednosti za škodu STAVMAXBB nedotknuté s ohľadom na ostatné ustanovenia VOP.

5.3.10 Dodávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela, resp. poskytovaní Plnenia:

- a) najneskôr v deň nástupu na pracovisko/stavenisko vykonať poučenie jeho zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrane pred požiarimi a ochrane životného prostredia na stavbe, o čom urobí záznam a zapíše do stavebného denníka,
- b) V prípade, že STAVMAXBB zistí nedostatky vo vybavení zamestnancov Dodávateľa osobnými ochrannými prostriedkami, prípadne kontrolou zistí požitie alkoholu alebo iných omamných látok, či nebezpečné správanie, neplatné alebo chýbajúce doklady o kvalifikácii na dohodnutú prácu, upozorní na tieto skutočnosti Dodávateľa a vyzve ho k okamžitému vykonaniu nápravy o čom spíše záznam,
- c) dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä predpisy na ochranu života a na ochranu zdravia, dopravné predpisy, technické predpisy, technické normy, predpisy o ochrane pred požiarimi a predpisy o manipulácii s horľavinami, banské predpisy, taktiež príp. predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vydané STAVMAXBB,
- d) upozorniť v prípade zistenia možného ohrozenia a nebezpečenstva zamestnancov alebo situácie ohrozujúcej životné prostredie ihneď na túto skutočnosť STAVMAXBB, najmä štatutára a zodpovednú osobu na stavbe (stavbyvedúci, stavebný dozor),
- e) odovzdať kópie záznamov o školení na stavbe zodpovednému pracovníkovi STAVMAXBB,
- f) spracovať, na činnosti vykonávané svojimi zariadeniami, hodnotenie nebezpečenstiev a rizík týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia a tieto predložiť STAVMAXBB, ak je to potrebné,
- g) zabezpečiť vybavenie a používanie Osobných ochranných pracovných prostriedkov (ďalej len „OOPP“) v zmysle Nariadenia vlády SR č.395/2006 Z. z. „o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie OOPP“ svojimi zamestnancami na pracoviskách/staveniskách STAVMAXBB podľa druhu vykonávaných prác. Každý zamestnanec musí byť vybavený ochrannou prilbou a túto používať,
- h) evidovať a registrovať pracovné úrazy a postupovať v zmysle § 17 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MPSVaR SR č. 500/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze. Pri vzniku závažných, smrteľných úrazov bude o tejto skutočnosti okamžite informovať STAVMAXBB.
- i) udržiavať svoje pracovné prostriedky, nástroje, stroje, technológie a/alebo dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy v takom stave, aby spĺňali zákonné podmienky prevádzkyschopnosti na území Slovenskej republiky (platné TN, EN, STK, PZP, a pod.). Pri vyhradených technických zariadeniach (e. g. mobilné žeriavy) musia tieto spĺňať podmienky smerníc pre prevádzku zdvíhacieho zariadenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- j) zabezpečiť vozidlá, stroje a iné technológie a zariadenia používané pri plnení jeho záväzku proti úniku prevádzkových náplní na stavebné prvky a konštrukcie, do pôdy alebo vôd a neponechávať zbytočne v chode

spaľovacie motory. Dodávateľ spravidla nebude vykonávať údržbu vozidiel alebo stavebných strojov na stavenisku. Pri doplňovaní prevádzkových náplní na stavenisku zabezpečí ochranu proti ich úniku mimo prevádzkových nádrží strojov,

k) V prípade, že sa prevádzkové náplne dostanú rozliatím na pôdu, je Dodávateľ povinný okamžite použiť havarijnú súpravu na ich absorbovanie a takto vzniknutý nebezpečný odpad zlikvidovať,

l) prijať všetky opatrenia k obmedzeniu hlučnosti spôsobenej jeho činnosťou na stavenisku v súlade s právnymi predpismi.

5.3.11 Dodávateľ sa týmto zaväzuje a čestne vyhlasuje, že Dodávateľ, zamestnanci Dodávateľa, subdodávateľa ako aj zamestnanci subdodávateľov, ktorí budú vykonávať akékoľvek práce na Diele a/alebo vykonávať Plnenie, nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu, budú s Dodávateľom alebo subdodávateľom Dodávateľa v riadnom pracovnom pomere, budú mať riadne uzatvorené pracovné zmluvy a budú riadne prihlásení do Sociálnej poisťovne a prísl. zdravotnej poisťovne. Dodávateľ sa zaväzuje overiť skutočnosť a následne pravidelne a priebežne overovať, že jeho subdodávateľa neporušujú zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň overiť skutočnosť, že zamestnanci subdodávateľa sú v riadnom pracovnom pomere, majú riadne uzatvorené pracovné zmluvy, resp. iné zmluvy podľa zákona č. 311/2003 Z. z. Zákonník práce, a sú riadne prihlásení do Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne. Zhotoviteľ sa vyššie uvedené zaväzuje zachovať počas a najneskôr do skončenia spolupráce a výkonu činnosti pre STAVMAXBB.

5.3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť na požiadanie STAVMAXBB, v zmysle zákona o nelegálnej práci, pracovné zmluvy osôb vykonávajúcich Dielo alebo vykonávajúcich Plnenie a doklady preukazujúce, že tieto osoby boli riadne prihlásené do Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne, a to najneskôr do dvoch (2) kalendárnych dní od požiadania STAVMAXBB.

5.3.13 Dodávateľ čestne vyhlasuje, že on a všetci jeho subdodávateľa majú a budú mať riadne podnikateľské oprávnenie a plnia si všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov Slovenskej republiky, pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje uvedené zachovať počas a najneskôr do skončenia spolupráce a výkonu činnosti pre STAVMAXBB. Dodávateľ sa zaväzuje plnenie si povinností subdodávateľom neustále overovať počas trvania Zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje akúkoľvek zmenu týkajúcu sa skutočností podľa tohto odseku ihneď oznámiť STAVMAXBB.

5.3.14 Ak STAVMAXBB zistí, že Dodávateľ, zamestnanci Dodávateľa, subdodávateľa ako aj zamestnanci subdodávateľov, ktorí vykonávajú alebo majú vykonávať Dielo a/alebo Plnenie si nespĺnili a/alebo nespĺnia povinnosti podľa ods. 5.3.11, ods. 5.3.12 a ods. 5.3.13 týchto VOP, STAVMAXBB má právo odstúpiť od zmluvy uzatvorenej s Dodávateľom, pričom Dodávateľ nemá nárok na náhradu škody, náhradu vzniknutých nákladov a zaplatenie ceny za dovedty vykonané Dielo a/alebo Plnenie.

5.3.15 Ak správny orgán uloží STAVMAXBB akúkoľvek sankciu za nedodržanie povinností, za ktoré zodpovedá Dodávateľ, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa a ich zamestnanci, Dodávateľ je povinný nahradiť STAVMAXBB spôsobenú škodu a uloženú výšku príp. sankcie v celom rozsahu na výzvu STAVMAXBB.

## 5.4 ČAS VYKONANIA DIELA

5.4.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať Dielo v čase určenom v zmluve a/alebo objednávke alebo podľa týchto VOP. V prípade, že také dojednanie absentuje, STAVMAXBB určí čas, v ktorom má byť dielo vykonané s ohľadom na rozsah a náročnosť Diela, príp. Plnenia, lehoty vykonania Diela a/alebo dodania Plnenia u zákazníka STAVMAXBB a stavebné a technologické postupy a súvislosti s vykonaním ostatných častí Diela, a to aj toho, ktoré nie je súčasťou predmetu zmluvného dojednania, príp. poskytnutia iného Plnenia. V prípade, že ani na výzvu Dodávateľa STAVMAXBB neurčí čas na vykonanie diela, platí, že Dielo Dodávateľ vykoná, resp. Plnenie poskytne vždy v primeranom čase.

5.4.2 V prípade, že došlo k zmene Diela, zmene Plnenia, príp. vznikne potreba navyše prác, STAVMAXBB určí čas predĺženia lehoty na dodanie zmeneného Diela, resp. poskytnutie Plnenia, pričom v prípade, že k určeniu nedôjde, Dodávateľ má právo dielo dodať v primerane predĺženom čase.

5.4.3 V prípade, že STAVMAXBB trvá na plnení Diela, resp. poskytnutí Plnenia, Dodávateľ je povinný Dielo vykonať, resp. Plnenie poskytnúť, aj napriek tomu, že nebolo vydané príslušné stavebné povolenie, napriek existencii súdneho alebo správneho rozhodnutia, resp. absencii takého rozhodnutia. V prípade vzniku takej prekážky kedykoľvek pred uzatvorením alebo po uzatvorení zmluvy alebo vzniku objednávky, príp. po začatí plnenia, má STAVMAXBB právo odstúpiť, pričom Dodávateľ nie je oprávnený a zaväzuje sa neuplatňovať žiadne nároky s tým súvisiace, vyjmúc časť ceny prináležiacu na čiastočne vykonané Dielo.

5.4.4 Dodávateľ je povinný vždy sám na vlastné náklady pripraviť miesto plnenia Diela, resp. miesto poskytnutia Plnenia a vykonať opatrenia k zabezpečeniu na vykonanie Diela, resp. poskytnutiu Plnenia, najmä vypratanie pozemku, stavby, bytu, súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na vykonávanie Diela, zabezpečenie odvozu stavebného odpadu, zabezpečenie vody, električky a riadneho prístupu a vstupu Dodávateľa. Dodávateľ nie je oprávnený uplatňovať si akékoľvek nároky s tým súvisiace u STAVMAXBB a tieto plnenia sú súčasťou dojednania o vykonania Diela, resp. poskytnutia Plnenia za dohodnutú cenu.

5.4.5 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, príp. dočasné uskladnenie stavebného odpadu, ktorý môže vzniknúť, pričom náklady s tým súvisiace sú súčasťou ceny. V prípade porušenia tejto povinnosti zabezpečí likvidáciu odpadu STAVMAXBB na náklady Dodávateľa.

## 5.5 ODOVZDANIE DIELA

5.5.1 Dodávateľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo, resp. poskytnúť Plnenie, až riadnym ukončením a odovzdaním STAVMAXBB so záverečnou protokolárnou prehliadkou. Dodávateľ sa zaväzuje písomne vyzvať STAVMAXBB na prevzatie a odovzdanie Diela, resp. Plnenia, najmenej 10 pracovných dní vopred. Preberací protokol sa spravidla spisuje v deň, ktorý určí STAVMAXBB.

5.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. Plnenia, bude spísaný preberací protokol. V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela, resp. Plnenia zmluvnými stranami zistené vady alebo

nedorobky, sú zmluvné strany povinné takto zistené vady alebo nedorobky podrobne opísať v preberacom protokole.

5.5.3 Preberací protokol potvrdzuje riadne dokončenie Diela, resp. Plnenia, a jeho prevzatie a odovzdanie STAVMAXBB. V prípade, ak k prevzatiu a odovzdaniu Diela, resp. Plnenia nedôjde, Dodávateľ opakovane písomne vyzve STAVMAXBB k prevzatiu a odovzdaniu Diela, resp. Plnenia v náhradnej lehote. STAVMAXBB je vždy oprávnený nárokovať od Dodávateľa náklady, kt. mu vzniknú v súvislosti s neskorším odovzdaním Diela, resp. Plnenia, príp. ak sa pri prvom (príp. ďalšom) odovzdaní vyskytli podstatné alebo zjavné vady, nedostatky alebo nedorobky.

5.5.4 Pre vylúčenie pochybností, preberací protokol sa vždy vyhotovuje na záver plnenia len k úplnému a dokončenému Dielu, resp. Plneniu, nie k čiastočným výkonom, resp. jeho jednotlivým etapám alebo častiam, ku ktorým sa môže vyhotoviť len písomný kontrolný protokol, ktorý nemá právne účinky odovzdania a prevzatia Diela/Plnenia, resp. jeho časti.

5.5.5 Začiatok plynutia záručnej doby je viazaný na úplné odstránenie všetkých vád a nedorobkov s následným protokolárnym odovzdaním. Do úplného odstránenia všetkých vád, nedorobkov a iných nedostatkov, vrátane potvrdzujúceho protokolu záručná doba nezačne plynúť, a to ani len k časti Diela/Plnenia.

5.5.6 Preberacím protokolom sa vždy odovzdáva a preberá úplné a finalizované Dielo po jeho dokončení, resp. Plnenie po jeho dokončení. Splatnosť ceny za Dielo/Plnenie a jej jednotlivých častí sa riadi ustanoveniami VOP „Cena a platobné podmienky“, príp. odlišne len Zmluvou a/alebo Objednávkou. Vykonanie diela nie je pre vznik práva na úhradu ceny a splatnosť rozhodujúce, pričom v tomto sa Zmluvné strany riadia úpravou VOP, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou. Nároky zo zodpovednosti za vady STAVMAXBB nie sú týmto dotknuté.

5.5.7 V prípade, že má byť Dielo alebo jeho časť predmetom kolaudácie, Dielo sa považuje za odovzdané najskôr právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia, a to bez ohľadu na iné dojednania VOP.

### 5.6 STAVEBNÝ DENNÍK

5.6.1 Dodávateľ vedie v mieste vykonávanie Diela samostatne stavebný denník, pričom do stavebného denníka priebežne zapisuje každý deň vykonávania Diela, resp. poskytovania Plnenia a podľa vlastného uváženia všetky okolnosti dôležité pre zhotovenie Diela, predovšetkým časový postup zhotovovania Diela, popis rozsahu a spôsob realizovaných plnení Diela, údaje o stave mieste výkonu Diela, o počasí, údaje o použití strojov a dopravných prostriedkov, údaje o prítomnosti a počte zamestnancov príp. prítomnosti iných osôb a iných okolnostiach v súvislosti s realizáciou Diela a o prekážkach zhotovovania Diela. Dodávateľ vždy vedie vlastný a samostatný stavebný denník aj prípade, že stavebný denník vedie STAVMAXBB alebo iná osoba.

5.6.2 Do stavebného denníka môže robiť zápisy, nahliadať do neho a robiť z neho výpisy alebo kópie STAVMAXBB a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi tiež iné osoby a orgány verejnej moci. Dodávateľ je povinný odovzdať STAVMAXBB stavebný denník po ukončení Diela. Stavebný denník má kontrolnú a evidenčnú funkciu.

5.6.3 Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť alebo rušiť akékoľvek zmluvné dojednania medzi



Zmluvnými stranami, ibaže ide o jasné prejavy vôle štatutárov Zmluvných strán k tomu smerujúce.

## 5.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

5.7.1 Vlastníkom Diela, resp. poskytnutého Plnenia, jeho častí a/alebo Dodávateľom obstaraných vecí, sa stáva STAVMAXBB momentom vykonania takej časti Diela, spracovania, zapracovania do zhotoveného Diela, namontovania, použitia pri údržbe, oprave alebo úprave, príp. iného použitia pri plnení Dodávateľa na prospech STAVMAXBB v súlade s účelom Zmluvy a/alebo Objednávky. Vlastnícke právo pretrváva aj v prípade zániku zmluvného dojednania, ibaže STAVMAXBB rozhodne o vrátení veci Dodávateľovi.

5.7.2 V prípade, že Dodávateľ poskytol k zhotoveniu Diela, resp. poskytnutiu Plnenia akékoľvek veci, pričom tieto boli Dodávateľom zapracované, namontované, nainštalované, spracované, spotrebované alebo inak použité pri vykonávaní Diela, resp. poskytovaní Plnenia, stávajú sa súčasťou Diela a/alebo nadobúda k nim vlastnícke právo STAVMAXBB, a to aj veci ktoré pred ich použitím boli samostatnými vecami. V prípade zániku zmluvného dojednania má STAVMAXBB právo voľby, či tieto veci vráti Dodávateľovi alebo uhradí preukázaný náklad na ich obstaranie zhotoviteľom.

5.7.3 Nebezpečenstvo škody na Diele, poskytnutom Plnení a veciach nesie zhotoviteľ bez ohľadu na to, či tieto veci obstaral STAVMAXBB alebo zhotoviteľ. Zhotoviteľ bol na túto skutočnosť upozornený, pričom sa Objednávateľovi odporúča na tento účel uzatvoriť poistenie. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na STAVMAXBB až úplným protokolárnym odovzdaním celého diela, ak VOP neustanovujú inak.

5.7.4 V prípade, že dôjde pred úplným protokolárnym odovzdaním Diela, resp. Plnenia, bez väd a nedorobkov k jeho náhodnej skaze, zničeniu, poškodeniu, skazeniu a/alebo zániku vecí/materiálov, ktoré boli naň určené a umiestnené v mieste plnenia, Dodávateľ je vždy za každých okolností povinný uhradiť hodnotu takých vecí/materiálov popri cene, príp. vykonať náhradné Dielo, resp. poskytnúť náhradné Plnenie alebo jeho časť, vždy podľa voľby STAVMAXBB, a to za pôvodne dojednanú cenu bez ďalších nárokov.

## 5.8 VADY DIELA

5.8.1 Akékoľvek vady (zjavné alebo skryté, právne alebo faktické) je STAVMAXBB oprávnený identifikovať a notifikovať najneskôr do dvoch rokov a pri stavbách do piatich rokov od protokolárneho prevzatia a odovzdania Diela. Záručná doba a záruka za akosť je totožná s lehotami podľa prechádzajúceho riadku.

5.8.2 STAVMAXBB je oprávnený sám vady odstrániť alebo nechať vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby v prípade, že aj napriek uplatneniu nárokov zo zodpovednosti za vady Dodávateľ nepristúpi k ich odstráneniu ani do 10 pracovných dní odo dňa uplatnenia nárokov, príp. vady neodstráni ani do 30 dní od ich kvalifikovaného notifikovania.

5.8.3 Vadou diela je absencia funkcií a/alebo obvyklých vlastností diela, ktoré Dielo/Plnenie má mať s ohľadom na jeho účelné využitie a/alebo takáto funkcia alebo vlastnosť je obvyklou u obdobného Diela/Plnenia, príp. zo zmluvného dojednania vyplýva, že Dielo/Plnenie má mať špecifickú vlastnosť, kvalitu, a pod.. Vadou Diela/Plnenia je vždy absencia jeho vlastnosti podľa slovenských a medzinárodných technických noriem.

5.8.4 Dodávateľ vždy odstráni vady spôsobom, ktorý zvolí STAVMAXBB, pričom v prípade pochybností je Dodávateľ povinný si vyžiadať pokyn STAVMAXBB k plneniu nárokov zo zodpovednosti za vady.

5.8.5 Nároky zo zodpovednosti za vady nie sú závislé ani ovplyvnené skutočnosťou, či STAVMAXBB vykonával priebežnú kontrolu Diela/Plnenia, pretože Dodávateľ je vždy povinný vyžiadať si súčinnosť a pokyny od STAVMAXBB potrebné na riadne zhotovenie Diela, resp. poskytnutie Plnenia, najmä ak má o tomto Dodávateľ pochybnosti. V prípade, že z tohto dôvodu vznikne potreba prepracovania alebo vyhotovenia Diela inak, resp. poskytnutie plnenia inak, Dodávateľ je povinný vykonať nápravu bez vzniku ďalších nárokov (najmä cena diela).

5.8.6 STAVMAXBB môže vždy pri uplatňovaní zodpovednosti za vady žiadať o spísanie protokolu o stave Diela, resp. Plnenia po tom, čo vady boli odstránené, pričom účasť Dodávateľa je povinná.

5.8.7 Dodávateľ zodpovedá za vady Diela, resp. Plnenia, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie STAVMAXBB v prípade, že Dodávateľ pri vynaložení odbornej starostlivosti vadnosť a/alebo nevhodnosť týchto vecí nezistil alebo na ne STAVMAXBB neupozornil, ibaže STAVMAXBB aj napriek písomnému upozorneniu zo strany Dodávateľa na ich použití písomne trval. Dodávateľ takisto zodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu STAVMAXBB, ak Dodávateľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne neupozornil, ibaže STAVMAXBB na ich dodržaní trval. Dodávateľ je povinný vždy postupovať s odbornou starostlivosťou a identifikovať vadnosť a nevhodnosť vecí a pokynov bez vyzvania.

## 5.9 ZMLUVNÉ POKUTY

5.9.1 V prípade, že Dodávateľ poruší jeho povinnosť viesť stavebný denník v zmysle týchto VOP Čl. 5.6, je povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu 0,001 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každý deň porušenia povinnosti viesť stavebný denník, najmenej však vždy 250,- EUR za každý deň porušenia povinnosti viesť stavebný denník.

5.9.2 V prípade, že sa Dodávateľ dostane do omeškania s dodaním Diela, resp. poskytnutia Plnenia včas a nevykoná nápravu ani na výzvu STAVMAXBB do 10 pracovných dní od jej doručenia, je povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny Diela/Plnenia.

5.9.3 V prípade, že sa Dodávateľ dostane do omeškania s dodaním Diela, resp. poskytnutím Plnenia včas a nevykoná nápravu ani do mesiaca od doručenia výzvy STAVMAXBB podľa ods. 5.9.2, je povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny Diela/Plnenia.

5.9.4 V prípade, že Dodávateľ vôbec nenastúpi na výkon Diela, resp. poskytnutie Plnenia ani do 5 dní od dohodnutého termínu začatia vykonávania Diela, resp. poskytovania Plnenia, Dodávateľ je povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny Diela/Plnenia za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

5.9.5 V prípade, že Dodávateľ vykonáva Dielo, príp. poskytuje Plnenie, prostredníctvom subdodávateľa bez písomného súhlasu STAVMAXBB, je povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každé také porušenie,

najmenej však vždy zmluvnú pokutu vo výške 2.500,- EUR. Zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia možno uložiť opakovane za každých 5 dní trvania takého porušenia, a to bez potreby predchádzajúcej výzvy.

5.9.6 V prípade, že sa Dodávateľ pri uplatňovaní nárokov zo zodpovednosti za vady Diela, resp. Plnenia, neodstráni notifikovanú vadu ani do 30 dní od jej notifikácie, Dodávateľ je povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každý deň omeškania s plnením takej povinnosti až do úplného odstránenia takej vady, najmenej však vždy zmluvnú pokutu 250,- EUR za každý deň omeškania. Túto zmluvnú pokutu možno uložiť za každú notifikovanú a neodstránenú vadu samostatne.

5.9.7 V prípade, že STAVMAXBB upozorní počas vykonávania Diela, resp. Plnenia Dodávateľa na vady a/alebo nedostatky Diela, resp. Plnenia, pričom Dodávateľ tieto vady a/alebo nedostatky neodstráni ani do 5 pracovných dní odo dňa upozornenia zo strany STAVMAXBB, Dodávateľ je povinný zaplatiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každý deň omeškania s odstránením takej vady alebo nedostatku, najmenej však vždy zmluvnú pokutu 250,- EUR za každý deň omeškania. Pri porušení tejto povinnosti ide o vady a nedostatky, ktoré STAVMAXBB vytýka počas realizácie Diela, resp. poskytovania Plnenia až do momentu jeho finálneho odovzdania a prevzatia, a teda ide o iné porušenie povinnosti než podľa ods. 5.9.6 tohto článku VOP. Túto zmluvnú pokutu možno uložiť za každú vytýkanú a neodstránenú vadu a/alebo nedostatok samostatne.

5.9.8 V prípade, že Dodávateľ poruší jeho povinnosť upozorniť na vady projektovej dokumentácie, podkladov a/alebo dokladov k vykonávaniu Diela, resp. poskytovaniu Plneniam, Dodávateľ je povinný zaplatiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každé také porušenie, najmenej však vždy 2.500,- EUR za každé také porušenie.

5.9.9 V prípade, že Dodávateľ bezdôvodne akokoľvek zastaví a/alebo nepokračuje vo vykonávaní Diela, resp. poskytovaní Plnenia, pričom nepokračuje ani na výzvu STAVMAXBB v lehote do 5 pracovných dní od jej doručenia, je povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každý deň omeškania, najmenej však vždy 1.500,- EUR za každý deň omeškania.

5.9.10 Za každé vybrané porušenie protipožiarneho, hygienického a bezpečnostného a technologického predpisov má

STAVMAXBB právo sankcionovať Dodávateľa zmluvnou pokutou:

- a) za nepoužívanie ochranných prilieb a iných osobných ochranných prostriedkov 0,1 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok, vždy však najmenej 250,- EUR za každý taký nedostatok,
- b) za požívanie alkoholických nápojov 0,5 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každého zamestnanca, vždy však najmenej 1.500,- EUR za každého zamestnanca,
- c) za opätovné zaradenie zamestnanca na prácu po písomnom vykázaní zo stavby 0,5 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každého zamestnanca, vždy však najmenej 1.000,- EUR za každého zamestnanca,

- d) za porušenie predpisov BOZP, PO, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 0,5 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každého zamestnanca za každý prípad samostatne, vždy však najmenej 500,- EUR za každé také porušenie,
- e) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 0,25 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každý prípad, vždy však najmenej 250,- EUR za každý taký prípad,
- f) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 0,5 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každý prípad, vždy však najmenej 500,- EUR za každý taký prípad,
- h) za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov 0,5 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každého zamestnanca a každé porušenie samostatne, vždy však najmenej 500,- EUR za každé také porušenie,
- i) za nedodržovanie pracovných a technologických postupov 0,5 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každé také porušenie, vždy však najmenej 500,- EUR za každé také porušenie.

5.9.11 Za každé porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania a/alebo porušenie zákazu prijať prácu alebo službu podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dodávateľom alebo subdodávateľmi Dodávateľa, má STAVMAXBB právo sankcionovať Dodávateľa zmluvnou pokutou vo výške do 75 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, najmenej však vždy vo výške 200.000,- EUR.

5.9.12 Za každé porušenie zákonnej povinnosti Dodávateľa alebo subdodávateľa Dodávateľa podľa zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti, má STAVMAXBB právo sankcionovať Dodávateľa zmluvnou pokutou až do výšky 75 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, najmenej však vždy vo výške 200.000,- EUR.

5.9.13 Za každé porušenie povinnosti zo strany Dodávateľa oznámiť prerušenie alebo ukončenie podnikateľskej činnosti Dodávateľom alebo subdodávateľom Dodávateľa alebo neoznámenie porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania a/alebo porušenie zákazu prijať prácu alebo službu podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dodávateľom alebo subdodávateľmi Dodávateľa, má STAVMAXBB právo sankcionovať Dodávateľa zmluvnou pokutou vo výške do 75 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, najmenej však vždy vo výške 200.000,- EUR.

5.9.14 Za porušenie zákazu použiť Dielo/Plnenie a/alebo jednotlivé jeho časti na vlastné marketingové účely Dodávateľom, príp. akékoľvek zverejňovanie obrazových záznamom a video alebo audiovizuálnych záznamov, a/alebo ich vyhotovovania z realizácie Diela/Plnenia a/alebo dokončeného Diela/Plnenia a jeho častí a ich použitie a/alebo zverejnenie na akékoľvek účely, najmä vlastné reklamné a propagačné účely Dodávateľa, je povinný Dodávateľ uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu 10 % z ceny Diela/Plnenia dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každé také porušenie, najmenej vždy vo výške 10.000,- EUR za každé také porušenie.

5.9.15 Zmluvnými pokutami podľa tohto článku, alebo iných ustanovení týchto VOP, zostávajú nároky zo zodpovednosti za škodu, príp. regres za akékoľvek uložené verejnoprávne alebo súkromnoprávne sankcie tretími osobami, súdmi a/alebo orgánmi verejnej správy, nedotknuté. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností dodávateľa dôjde k uloženiu sankcie

## 5.10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

5.10.1 Dodávateľ nie je oprávnený použiť Dielo/Plnenie ani jednotlivé jeho časti na vlastné marketingové účely akokoľvek zverejňovať obrazové záznamy a video alebo audiovizuálne záznamy, ani vyhotovovať obrazové, obrazovo-zvukové a zvukové záznamy z realizácie Diela/Plnenia a dokončeného Diela/Plnenia a jeho častí a použiť ich a zverejniť na akékoľvek účely, najmä vlastné reklamné a propagačné účely.

5.10.2 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach v súvislosti s plnením tejto zmluvy, najmä dôverných informácií ohľadom ceny a rozsahu diela, identifikácie dodávateľov alebo odberateľov/zákazníkov STAVMAXBB, cien dodávateľov STAVMAXBB, technologických postupov Zhotoviteľa, a to najmä no nie výlučne vo vzťahu k subdodávateľom Dodávateľa a zmluvným podmienkam so zákazníkom STAVMAXBB.

5.10.3 V prípade, že vykonávaním Diela, resp. poskytovaním Plnenia Dodávateľom dôjde ku vzniku škody voči tretím osobám vzniknutú následkom porušenia povinností uložených zákonom, správnym, súdnym alebo iným rozhodnutím orgánu verejnej správy (e. g. stavebným povolením, stavebnou uzáverou, zastavením prác), Dodávateľ sa zaväzuje uhradiť takú škodu v celom rozsahu na výzvu STAVMAXBB.

5.10.4 Dodávateľ je povinný odstrániť, prijať opatrenia alebo zmierniť hroziacu škodu zakročením proti hroziacej škode, a to aj v prípade, že priamo nesúvisí s vykonávaním Diela, resp. poskytovaním Plnenia.

5.10.5 V prípade, že Dodávateľ vykonáva Dielo, resp. poskytne Plnenie s písomným súhlasom STAVMAXBB prostredníctvom subdodávateľa, Dodávateľ vždy nesie zodpovednosť za jeho plnenia akoby plnil on sám.

5.10.6 STAVMAXBB nemusí byť vlastníkom opravovanej, upravovanej alebo spracovanej veci, ktorá je predmetom plnenia, ani pozemku alebo nehnuteľnosti na ktorých sa vykonáva Dielo, pričom Dodávateľ nie je oprávnený akokoľvek viazať jeho Plnenie na takúto podmienku.

5.10.7 Ak ktorákoľvek zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho zo zmluvy, objednávky a týchto VOP a/alebo podmienky zmluvy, objednávky a týchto VOP pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva, ani to nezbaňuje túto zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto zmluvnej strany.

5.10.8 Na platnosť zmluvy a/alebo objednávky a týchto VOP nemá vplyv, že bola uzatvorená v čase, keď už boli niektoré Plnenia realizované.



5.10.9 Na platnosť zmluvy a/alebo objednávky nemá vplyv skutočnosť, či na predmet Diela/Plnenia alebo jeho časť bolo alebo nebolo vydané stavebné povolenie.

5.10.10 STAVMAXBB je oprávnený bezdôvodne vykázať Dodávateľa, príp. jeho zamestnanca/-ov alebo subdodávateľa/-ov z miesta plnenia, najmä staveniska, zakázať vstupovať do nehnuteľností a akýchkoľvek iných priestorov, kde sa Dielo/Plnenie a/alebo veci k plneniu nachádzajú. STAVMAXBB je oprávnený bezdôvodne vykázať len niektorého zamestnanca, subdodávateľa alebo inú osobu poverenú Dodávateľom.

5.10.11 Štatutárny orgán konajúci za Dodávateľa ručí za plnenie záväzkov a povinností Dodávateľa zo Zmluvy, Objednávky a/alebo poskytnutia Plnenia, a to aj tých ktoré vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky. Štatutárny orgán konajúci za Dodávateľa osobitne ručí za splnenie regresných nárokov voči Objednávateľovi, ktoré akokoľvek vzniknú STAVMAXBB v dôsledku akejkolvek protiprávnej činnosti Dodávateľa, najmä uložením akýchkoľvek sankcií tretími osoba, súdmi, orgánmi verejnej správy a/alebo uplatnením nárokov na náhradu škody, príp. iných nárokov.

## 5.11 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.11.1 Tieto VOP sú súčasťou každej zmluvy, zmluvného dojednania, objednávky, ústnych dojednaní alebo akéhokoľvek poskytnutia plnenia medzi Dodávateľom a STAVMAXBB, a to v aktuálnom znení zverejnenom na webovom sídle STAVMAXBB – [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk). STAVMAXBB je oprávnený kedykoľvek zmeniť jednostranne tieto VOP a je povinný bez zbytočného odkladu zverejniť novú verziu VOP na svojom webovom sídle ([www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk)). VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia. Dodávateľ je oprávnený do 14 dní odo dňa zverejnenia zmeny VOP oznámiť STAVMAXBB, že s novými VOP nesúhlasí, pričom v prípade, že Dodávateľ oznámi nesúhlas s novými VOP, zmluvný vzťah sa spravuje posledným predchádzajúcim znením VOP. Po márnom uplynutí lehoty 14 dní bez odmietnutia nového znenia VOP sa zmluvný vzťah spravuje novým znením VOP.

5.11.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy, objednávky alebo týchto VOP, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, objednávky a týchto VOP. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam zmluvy, objednávky a týchto VOP zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo zmluvy, objednávky a týchto VOP a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v zmluve, Objednávke a týchto VOP.

5.11.3 Právna úprava týchto VOP má vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami zákona.

5.11.4 V prípade zániku zmluvného vzťahu v súvislosti so zmluvnými pokutami platí, že práva a povinnosti zo zmluvných pokút vzniknúcich do zániku zmluvného vzťahu, pretrvávajú aj po jeho zániku.

---

5.11.5 V prípade, že predmetom plnenia medzi STAVMAXBB a Dodávateľom nie je Dielo, tieto VOP sa mutatis mutandis vzťahujú aj na iné plnenia medzi zmluvnými stranami. V prípade, že tieto VOP neobsahujú pravidlo správania sa vo vzťahu k dojednaniu podľa predchádzajúcej vety, taký vzťah sa riadi ustanoveniami prísl. zákona.

---

5.11.6 Právomoc v prípade sporu majú sudy Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom je vždy slovenský právny poriadok.

---

STAVMAXBB

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

### Preprava

spoločnosti STAVMAXBB s.r.o., so sídlom: Zvolenská cesta 13, 974 05 Banská Bystrica, IČO:45418641, DIČ:2022982379, IČ DPH:SK2022982379, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 17878/S

## 6. ÚVODNÉ USTANOVENIA

6.1 Tieto „Všeobecné obchodné podmienky“ (ďalej len „VOP“) sú nedeliteľnou súčasťou každej zmluvy a/alebo objednávky, ktorú uzatvára spoločnosť STAVMAXBB s. r. o. (ďalej aj ako „STAVMAXBB“) so zákazníkom, pričom zákazník prehlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy a/alebo zadaním objednávky zoznámil s obsahom „VOP“, že s nimi súhlasí a bez výhrad ich prijíma. STAVMAXBB bezvýhradne vždy oboznamuje každú zmluvnú stranu s VOP pred uzatvorením Zmluvy a/alebo zadaním Objednávky, pričom vylúčenie použitia týchto VOP sa vždy písomne uvedie v Zmluve a/alebo Objednávke.

## 6.2 DEFINÍCIE POJMOV

Dopravca - dopravcom je STAVMAXBB, ibaže z textu VOP vyplýva inak

Objednávateľ – osoba, ktorá uzatvorila zmluvu so STAVMAXBB a/alebo vykonala u STAVMAXBB objednávku plnení, najmä prepravu, akékoľvek služby alebo iné plnenie, a pod.. Objednávateľ je v zmluve označený v prípade fyzickej osoby menom, priezviskom, pobytom; v prípade právnických osôb a fyzických osôb s oprávnením na podnikanie obchodným menom, názvom, sídlom, miestom podnikania a IČO-m.

Objednávka – záväzná požiadavka na poskytnutie plnenia podľa zadania.

Zmluva – akákoľvek zmluva, ktorú STAVMAXBB uzatvorí s objednávateľom, najmä zmluva o preprave, a pod..

Zmluva o preprave - Zmluvou o preprave sa STAVMAXBB ako dopravca zaväzuje Objednávateľovi ako odosielateľovi, že prepraví vec (zásielku) z určitého miesta (miesto odoslania) do určitého iného miesta (miesto určenia), a Objednávateľ ako odosielateľ sa zaväzuje zaplatiť mu odplatu (prepravné).

Zmluvné strany – zmluvnými stranami sú osoby, ktoré prejavili vôľu byť zmluvným dojednaným viazané, ďalej najmä strany zmluvy, objednávateľ, dopravca, STAVMAXBB, atď..

## 7. ZMLUVA O PREPRAVE

### 7.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

7.1.1 Zmluvou o preprave veci sa STAVMAXBB ako dopravca zaväzuje Objednávateľovi ako odosielateľovi, že prepraví vec (zásielku) z určitého miesta (miesto odoslania) do určitého iného miesta (miesto určenia), a Objednávateľ ako odosielateľ sa zaväzuje zaplatiť mu odplatu (prepravné).

7.1.2 Zmluva o preprave sa uzatvára ako rámcová zmluva s vybranými Objednávateľmi alebo ako ad hoc zmluva k príležitostnej jednorazovej preprave, a to aj na základe jednoduchej objednávky, ktorá môže byť vykonaná aj e-mailovou správou alebo telefonicky. Objednávka sa tak riadi rámcovou zmluvou o preprave alebo ide o samostatnú objednávku. V každom prípade, dopravca je povinný prepravu vykonať až na základe potvrdenia objednávky prepravy Objednávateľovi.

7.1.3 Dopravca je povinný prepravu vykonať do miesta určenia s odbornou starostlivosťou v dohodnutej lehote, inak bez zbytočného odkladu. Pri pochybnostiach začína lehota plynúť dňom nasledujúcim po prevzatí zásielky dopravcom.

7.1.4 Dopravca je povinný vykonať prepravu do miesta určenia. Dopravca nie je povinný oznamovať ukončenie prepravy príjemcovi ani Objednávateľovi ani inej tretej osobe. Príjemca a/alebo Objednávateľ sú povinní potvrdiť, resp. zabezpečiť potvrdenie prijatia zásielky podpisom, uvedením mena a priezviska preberajúcej osoby, pečiatkou, príp. obchodným menom príjemcu/Objednávateľa. Na tento účel sa potvrdzuje najmä vykonanie prepravy a doručenie zásielky v zázname o prevádzke vozidla, dodacom liste, príp. inak spravidla písomne podľa požiadavky dopravcu. Za oprávnené potvrdenie sa považuje potvrdenie akoukoľvek osobou v mieste určenia prepravy. V prípade, že príjemca alebo Objednávateľ odmietnu potvrdiť vykonanie prepravy, Dopravca je oprávnený odmietnuť vykládku a môže zadržať náklad, pričom Objednávateľ zodpovedá za náklady a škodu s tým vzniknutú. Na preukázanie vykonania prepravy a vzniku nároku je vždy samostatne postačujúca kniha jász, záznam o prevádzke vozidla alebo GPS záznam z vykonanej jazdy.

7.1.5 Dokiaľ dopravca zásielku nevydal príjemcovi, je odosielateľ oprávnený požadovať, aby preprava bola prerušená a zásielka mu bola vrátená, alebo aby s ňou bolo naložené inak, pričom uhradí účelne vynaložené náklady s tým spojené a cenu prepravy (najmä podľa platného cenníka STAVMAXBB). Objednávateľ, resp. odosielateľ je povinný rešpektovať plnenie hamonogramu iných prepráv, ktoré je dopravca v tom čase povinný vykonať pre tretie osoby. Vyložením, resp. vydaním zásielky sa považuje doprava za vykonanú a zmluva skončená jej splnením. Akékoľvek ďalšie pokyny možno považovať len za ďalšiu objednávku novej prepravy. V prípade, že Objednávateľ alebo príjemca odmietnu prevziať náklad alebo včas tento náklad v mieste určenia neprevezmú, doprava sa považuje za vykonanú a povinnosť dopravcu za splnenú. Objednávateľ zodpovedá za škody spôsobené neprevzatím nákladu, najmä v príp. uskladnenie, opakovanú prepravu a uskladnenie nákladu dopravcom z dôvodu neprevzatia zásielky.

7.1.6 Dopravca môže vždy svoj záväzok plniť pomocou ďalšieho dopravcu.

7.1.7 Objednávateľ je ďalej povinný oznámiť dopravcovi všetky dôležité informácie a prípadné zmeny potrebné pre riadne vykonávanie prepravy, ktoré zistí pred započatím prepravy alebo v priebehu konania prepravy. V opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

7.1.8 Objednávateľ je ďalej povinný odovzdať dopravcovi všetky podklady potrebné na prepravu zásielky. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody tým spôsobené, príp. je povinný nahradiť sankcie uložené za absenciu takých dokumentov.

7.1.9 Dopravca môže vždy jednostranne zrušiť prepravu alebo určiť náhradný termín vykonania prepravy alebo predĺžiť čas vykonania prepravy, a to aj po potvrdení prepravy, najmä z dôvodov: (i) udalosti Vyššej moci (Force Majeure), i. e. v dôsledku udalosti výnimočnej povahy mimo rozumnej kontroly Dopravcu, ktorá nemohla byť

rozumne predvídaná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä udalostí ako: živelné pohromy, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, teroristické činy, explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy, alebo iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle Dopravcu, mimo jeho kontroly, ktorým nemohlo byť zabránené, alebo ktoré nemohli byť odvrátené alebo prekonané, (ii) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali prepravu, najmä napr. náhly teplotný pokles, daždivé počasie, husté sneženie, poľadovica, silný vietor, atď., (iii) zmeny v povahe a rozsahu prepravy, (iv) omeškanie s úhradou budúcej prepravy, príp. už vykonanej prepravy (v) okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa, napr. v dôsledku neposkytnutia včasnej súčinnosti Dopravcovi, (vi) z akýchkoľvek dôvodov spôsobených pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením (najmä ochorením zamestnancov Dopravcu alebo jeho subdodávateľa) a/alebo (vii) účinnosti akýchkoľvek zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, opatrení a výnosov ministerstiev a/alebo iných orgánov verejnej správy, príp. iných a akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením, ktoré obmedzujú Dopravcu v preprave, (viii) nedostatku personálnych kapacít vodičov motorových vozidiel z akýchkoľvek dôvodov, (ix) nedostatku motorových vozidiel vhodných na požadovanú prepravu z akýchkoľvek dôvodov, (ix) poruchy motorových vozidiel vhodných na požadovanú prepravu, (x) nespôsobilosti vozidiel alebo vodičov dopravných prostriedkov Dopravcu z akýchkoľvek dôvodov. Dopravca v prípade výskytu vyššie uvedených okolností nezodpovedá za žiadne škody ani iné nároky, ktoré by mohol Objednávateľ príp. akákoľvek iná osoba voči nemu uplatňovať.

## 7.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.2.1 STAVMAXBB má vždy nárok na odplatu/prepravné za vykonanie prepravy. Vznik nároku sa spravidla postačujúco preukazuje záznamom o prevádzke vozidla alebo dodacím listom, príp. inak ak je to dané okolnosťami vykonania prepravy. Cena je spravidla stanovená podľa platného cenníka STAVMAXBB, ibaže je inak dohodnuté v Zmluve a/alebo Objednávke, pričom sa vždy spravuje týmito VOP. Cenník je Dopravca oprávnený priebežne aktualizovať najmä s prihliadnutím na infláciu, hospodárske zmeny okolností plnenia zmluvy, zvýšenie poistenia na MV, dane alebo poplatky a PHM, pričom aktualizáciou je Objednávateľ, príp. iná povinná osoba viazaný. V prípade pochybností má vždy prednosť výška prepravného podľa aktuálneho cenníka STAVMAXBB. Aktuálny cenník tvorí prílohu týchto VOP, pričom je zverejnený na webovej stránke dopravcu [www.dopravujeme.sk](http://www.dopravujeme.sk) a [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk).

7.2.2 STAVMAXBB je platcom dane z pridanej hodnoty. STAVMAXBB je vždy oprávnený navýšiť prepravné o príslušnú výšku akejkoľvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy. V pochybnostiach vždy platí, že cena bola dojednaná bez dane a/alebo cla a STAVMAXBB je oprávnený cenu navýšiť o príslušnú výšku dane a/alebo cla podľa aktuálnych právnych predpisov.

7.2.3 V prípade, že dôjde k zmene pôvodného rozsahu prepravy, dopravca je vždy oprávnený účtovať prepravné navýšené podľa zmeny rozsahu prepravy. Prepravné sa určí podľa platného cenníka, ibaže Zmluva/Objednávka neurčuje inak.

7.2.4 Prepravným sa rozumejú všetky položky uvedené v aktuálnom cenníku, najmä paušálna cena za prepravu, cena v eurách za 1 kilometer, cena stojného v eurách za každú jednu začatú hodinu alebo polhodinu, cena za



prácu domiešavača v eurách za každú začatú hodinu, cena za prácu hydraulického ruky v eurách za každú začatú hodinu, paušálna cena v eurách za dovoz a/alebo odvoz stroja, cena v eurách za 1 kilometer za dovoz a/alebo odvoz stroja, cena v eurách za 1 kilometer za prevoz stroja, paušálna cena v eurách za každý začatý deň práce stroja, cena v eurách za každú začatú hodinu práce stroja, cena v eurách za zloženie, naloženie alebo prevoz stroja, príp. iné položky podľa aktuálneho cenníka.

7.2.5 Vznik nároku na úhradu prepravného a splatnosť je ponechaný na vôli STAVMAXBB, pričom STAVMAXBB je oprávnený žiadať úhradu celej sumy alebo jej časti kedykoľvek pred začatím vykonávania prepravy, v priebehu vykonávania prepravy alebo po skončení, a to jednoduchým doručením faktúry Objednávateľovi, resp. zálohovej faktúry, pričom fakturovaná cena alebo jej časť sa stáva splatnou dňom uplynutia splatnosti na faktúre.

7.2.6 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny alebo jej časti, je STAVMAXBB oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká nárok STAVMAXBB na náhradu škody ako ani nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2.7 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry STAVMAXBB je vždy 7 dní odo dňa jej vystavenia.

7.2.8 Objednávateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený zdržať akúkoľvek časť ceny z akýchkoľvek dôvodov ak sú splnené podmienky vzniku nároku na zaplatenie ceny a jej splatnosti, a to ani pri zálohách a preddavkoch.

7.2.9 Všetky úhrady je Objednávateľ povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet STAVMAXBB vedený Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK17 0900 0000 0003 0537 6455. Povinnosť Objednávateľa plniť riadne a včas je splnená až pripísaním fakturovanej čiastky na účet. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby Objednávateľa prípadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

7.2.10 V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškani s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov viac ako 7 pracovných dní, Dopravca je oprávnený prerušiť vykonávanie prepravy, a to až do okamihu ich riadneho uhradenia; v takomto prípade je STAVMAXBB oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi primerané náklady, ktoré sú spojené s prerušením prepravy a následným opätovným zahájením jej vykonávania (najmä zabezpečenie nákladu pred skazou, poškodením, krádežou a pod.). Uvedené nároky Dopravcu majú charakter zmluvnej pokuty. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky STAVMAXBB na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania Objednávateľa. Akékoľvek lehoty na plnenie povinností dopravcu sa predlžujú o čas prerušenia podľa tohto odseku.

7.2.11 V prípade, že pri preprave poskytne dopravca plnenie, ktorého cena nie je uvedená v Zmluve alebo v Objednávke alebo nebola určená v platnom cenníku, vždy platí, že Objednávateľ povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné plnenie v čase kedy také plnenie alebo jeho časť bolo vykonané a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú tržné ceny takého plnenia, vecí a ďalších nákladov, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

7.2.12 Dopravca má na zabezpečenie svojich nárokov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu zádržné právo k zásielke.

7.2.13 Prijatím zásielky preberá príjemca ručenie za úhradu pohľadávok dopravcu voči Objednávateľovi z prepravy prevzatej zásielky, ak o týchto pohľadávkach príjemca vedel alebo musel vedieť.

7.2.14 Ak nemôže dopravca dokončiť prepravu pre skutočnosti, za ktoré nezodpovedá, má nárok na celú cenu za prepravu – prepravné podľa aktuálneho cenníka.

7.2.15 V prípade, že pri preprave dôjde k vzniku nákladov na prepravu nesúvisiacich s porušením povinností dopravcu, najmä pôsobením vyššej moci (e. g. počasie, dopravná situácia, a pod.), Objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady s tým súvisiace.

7.2.16 Dopravca je oprávnený v prípade podozrenia z ohrozenia prepravy alebo nákladu alebo iného jestvujúceho ohrozenia zmeniť trasu prepravy, pričom je oprávnený účtovať prepravné navyše.

7.2.17 Ak sa po uzatvorení Zmluvy alebo prijatí Objednávky zmenia podstatné okolnosti majúce vplyv na cenu Diela (najmä zmena hospodárskej situácie, trhovej situácie alebo inflácia) do takej miery, že plnenie záväzku Dopravcu sa stane obchodne neudržateľné a/alebo dôjde k extrémnej nevyváženosti plnenia na neprospech Dopravcu a/alebo stratovosti zmluvného dojednanja na neprospech Dopravcu z objektívnych dôvodov mimo Dopravcu a/alebo nemožno spravodlivo trvať na ďalšom plnení zmluvného dojednanja, Dopravca má právo odstúpiť od zmluvného dojednanja.

7.2.18 STAVMAXBB je oprávnený započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi. STAVMAXBB je oprávnený voči Objednávateľovi započítať aj pohľadávky na náhradu škody spôsobenej na zdraví, pohľadávky, ktoré nemožno postihnúť výkonom rozhodnutia, premičané pohľadávky, pohľadávky, ktorých sa nemožno domáhať na súde, ako aj nesplatené pohľadávky voči splatným pohľadávkam.

7.2.19 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenia (príp. iné plnenia) v prospech STAVMAXBB sa budú vždy najskôr započítavať na príslušenstvo (vrátane najskôr úrokov z omeškania a sekundárne zmluvných pokuty) a až následne na istinu. V prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určujúce právo na započítanie plnenia na ten-ktorý záväzok a/alebo príslušenstvo má STAVMAXBB podľa vlastného uváženia. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípady na ujmu Spotrebiteľa.

### 7.3 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

7.3.1 Dopravca zodpovedá za škodu na zásielke, ktorá vznikla po jej prevzatí dopravcom až do jej prepravy na miesto určenia, ibaže ju dopravca nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

7.3.2 Za škodu na zásielke však dopravca nezodpovedá, ak preukáže, že bola spôsobená:

- a) odosielateľom, príjemcom alebo vlastníkom zásielky,
- b) vadou alebo prirodzenou povahou obsahu zásielky včítane obvyklého úbytku, alebo

c) vadným obalom, na ktorý dopravca upozornil odosielateľa pri prevzatí zásielky na prepravu, a ak bola vadnosť obalu poznamenaná v zázname o prevádzke vozidla alebo dodacom liste; ak neupozornil dopravca na vadnosť obalu, nezodpovedá dopravca za škodu na zásielke vzniknutú v dôsledku tejto vadnosti len vtedy, ak vadnosť nebola pri prevzatí zásielky poznateľná.

7.3.3 Objednávateľ je vždy povinný zásielku riadne pripraviť na prepravu, vybaviť ju potrebnými dokladmi, obalom, a zabezpečiť ju na prepravu, pričom splnenie tejto povinnosti je povinný pred začatím prepravy skontrolovať. V prípade, že v dôsledku povinnosti vznikne škoda, Objednávateľ je povinný takú škodu nahradiť, príp. regresovať uhradené nároky zo zodpovednosti za škodu Dopravcovi.

7.3.4 V prípade, že zásielka nie je riadne pripravená na prepravu, vybavená potrebnými dokladmi, obalom, alebo zabezpečená na prepravu, Dopravca je oprávnený odmietnuť vykonanie prepravy. Ak sa preprava vykoná aj tak, povinnosti Objednávateľa podľa ods. 7.3.3 zostávajú týmto nedotknuté.

7.3.5 Dopravca nie je povinný bez vyzvania informovať alebo podávať správu o škode Objednávateľovi ani príjemcovi na zásielke vzniknutej do jej odovzdania príjemcovi. Dopravca nezodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo príjemcovi nepodaním takej informácie alebo správy.

7.3.6 Ak hrozí bezprostredne podstatná škoda na zásielke a ak nie je čas vyžiadať si pokyny Objednávateľa alebo ak váha Objednávateľ s takými pokynmi, dopravca môže zásielku vhodným spôsobom predať na účet Objednávateľa, avšak nie je povinný takto konať ani nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu v prípade, že takto postupovať nebude.

7.3.7 Pri strate alebo zničení zásielky je dopravca povinný nahradiť cenu, ktorú zásielka mala v čase, keď bola odovzdaná dopravcovi. Pri poškodení alebo znehodnotení zásielky je dopravca povinný nahradiť rozdiel medzi cenou, ktorú mala zásielka v čase jej prevzatia dopravcom, a cenou, ktorú by v tomto čase mala poškodená alebo znehodnotená zásielka.

7.3.8 Pri odcudzení, zničení, poškodení alebo znehodnotení zásielky protiprávnym konaním tretej osoby dopravca nie je zodpovedný za škodu na zásielke, pričom zodpovednosť za škodu nesie takáto tretia osoba. Zodpovednosť za škodu dopravcu je vylúčená aj v prípade, že sa nepodarí identifikovať tretiu osobu.

7.3.9 Objednávateľ je povinný poistiť zásielku pred prepravou, pričom zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

7.3.10 Objednávateľ je povinný poskytnúť dopravcovi správne údaje o obsahu zásielky a jej povahe a zodpovedá za škodu spôsobenú dopravcovi porušením tejto povinnosti.

7.3.11 Dopravca nezodpovedá za žiadnu škodu v prípade, že sú dané okolnosti podľa ods. 7.1.9.

## 7.4 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

7.4.1 Tieto VOP sú súčasťou každej zmluvy, zmluvného dojednania, objednávky, ústnych dojednaní alebo akéhokoľvek poskytnutia plnenia medzi Dopravcom a Objednávateľom, a to v aktuálnom znení zverejnenom na webovom sídle STAVMAXBB – [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk). STAVMAXBB je oprávnený kedykoľvek zmeniť jednostranne tieto VOP a je povinný bez zbytočného odkladu zverejniť novú verziu VOP na svojom webovom sídle ([www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk)). VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia. Objednávateľ je oprávnený do 14 dní odo dňa zverejnenia zmeny VOP oznámiť STAVMAXBB, že s novými VOP nesúhlasí, pričom v prípade, že Objednávateľ oznámi súhlas s novými VOP, zmluvný vzťah sa spravuje posledným predchádzajúcim znením VOP. Po márnom uplynutí lehoty 14 dní bez odmietnutia nového znenia VOP sa zmluvný vzťah spravuje novým znením VOP.

7.4.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, Objednávky alebo týchto VOP, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, Objednávky a týchto VOP. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy, Objednávky a týchto VOP zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve, Objednávke a týchto VOP.

7.4.3 Právna úprava týchto VOP má vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami zákona.

7.4.4 V prípade zániku zmluvného vzťahu v súvislosti so zmluvnými pokutami platí, že práva a povinnosti zo zmluvných pokút vzniknúcich do zániku zmluvného vzťahu, pretrvávajú aj po jeho zániku.

7.4.5 Ustanovenia k právam spotrebiteľa sa použijú len ak Objednávateľom je fyzická osoba bez akéhokoľvek oprávnenia na podnikanie, pričom musí ísť o osobu, ktorá nemá žiadne skúsenosti, vedomosti, vzdelanie ani kvalifikáciu v predmete plnenia. V prípade, že ide o spotrebiteľa, prednosť pred týmito VOP má vždy kogentná úprava zákona na prospech spotrebiteľa.

7.4.6 Právomoc v prípade sporu majú sudy Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom je vždy slovenský právny poriadok. Arbitrabilita rozhodcovského súdu Všeobecný Rozhodcovský súd SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, týmto ustanovením zostáva nedotknutá. Druhá veta tohto ustanovenia sa nevzťahuje na prípady, kedy je Objednávateľom Spotrebiteľ.

7.4.7 Štatutárny orgán konajúci za Objednávateľa preberá týmto ručenie za plnenie záväzkov a povinností Objednávateľa zo zmluvy, objednávky a/alebo poskytnutia plnenia, a to aj tých ktoré vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, kedy je Objednávateľom Spotrebiteľ.

## 7.5 ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA

Všetky spory sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnou cestou za účelom zachovania dobrých obchodných vzťahov. V prípade, ak k tomu nedôjde, sa zmluvné strany dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe týchto VOP alebo uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia alebo súvisiacich s týmito VOP alebo zmluvou, uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik, náhrady škody voči štatutárom, ako aj spory, ktoré vzniknú z iných právnych vzťahov vzniknutých pred podpisom zmluvy, zadaním objednávky, poskytnutím plnenia budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava (ďalej len „rozhodcovský súd“) jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa týmto dohodli na dodatočnom doplnení právomoci rozhodcovského súdu k predošlým právnym vzťahom medzi stranami. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. Adresa pre elektronickú komunikáciu rozhodcovského súdu je: [podatelna@vrssr.sk](mailto:podatelna@vrssr.sk). Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, kedy je Objednávateľom Spotrebiteľ.



## VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

### KÚPNA ZMLUVA

spoločnosti STAVMAXBB s.r.o., so sídlom: Zvolenská cesta 13, 974 05 Banská Bystrica, IČO:45418641, DIČ:2022982379, IČ DPH:SK2022982379, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 17878/S

## 8. ÚVODNÉ USTANOVENIA

**8.1** Tieto „Všeobecné obchodné podmienky“ (ďalej len „VOP“) sú neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy a/alebo objednávky, ktorú uzatvára spoločnosť STAVMAXBB s. r. o. (ďalej aj ako „STAVMAXBB“) so zákazníkom, pričom zákazník prehlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy a/alebo zadaním objednávky zoznámil s obsahom „VOP“, že s nimi súhlasí a bez výhrad ich prijíma. STAVMAXBB bezvýhradne vždy oboznamuje každú zmluvnú stranu s VOP pred uzatvorením Zmluvy a/alebo zadaním Objednávky, pričom vylúčenie použitia týchto VOP sa vždy písomne uvedie v Zmluve a/alebo Objednávke.

## 8.2 DEFINÍCIE POJMOV

Predávajúci - predávajúcim je STAVMAXBB, ibaže z textu VOP vyplýva inak

Kupujúci – osoba, ktorá uzatvorila zmluvu so STAVMAXBB a/alebo vykonala u STAVMAXBB objednávku plnení, najmä dodanie tovaru – železa a kameniva, akékoľvek služby alebo iné plnenie, a pod.. Kupujúci je v zmluve označený v prípade fyzickej osoby menom, priezviskom, pobytom; v prípade právnických osôb a fyzických osôb s oprávnením na podnikanie obchodným menom, názvom, sídlom, miestom podnikania a IČO-m.

Objednávka – záväzná požiadavka na dodanie tovaru podľa zadania.

Zmluva – akákoľvek zmluva, ktorú STAVMAXBB uzatvorí s Kupujúcim, najmä kúpna zmluva, a pod..

Kúpna zmluva – Kúpnu zmluvou sa STAVMAXBB ako predávajúci zaväzuje dodať Kupujúcemu hnuiteľné veci (tovar), a to najmä no nie výlučne kamenivo a železo určené jednotlivo alebo čo do množstva a druhu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k hnuiteľnej veci, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.

Kúpna zmluva (spotrebiteľ) – je Kúpna zmluva, ktorú uzatvára STAVMAXBB ako Predávajúci s Kupujúcim, ktorým je výlučne fyzická osoba bez oprávnenia na podnikanie, ktorá nemá vzdelanie, vedomosti a skúsenosti v činnostiach, ktoré sú predmetom Kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany – zmluvnými stranami sú osoby, ktoré prejavili vôľu byť zmluvným dojednaním viazané, ďalej najmä strany zmluvy, predávajúci, kupujúci, STAVMAXBB, atď..

Tovar – kamenivo rôznej frakcie, akosti a druhu podľa ponuky STAVMAXBB alebo železo rôzneho druhu, akosti, dĺžky, hrúbky a druhu podľa ponuky STAVMAXBB, príp. iný predávaný tovar.

Cena – cena tovaru je stanovená aktuálnym cenníkom STAVMAXBB, ktorý umiestnený na verejne dostupnom mieste predaja tovaru a na webe stavmaxbb.sk.

## 9. KÚPNA ZMLUVA (PODNIKATEĽ)

### 9.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

9.1.1 Kúpnu zmluvou sa STAVMAXBB ako predávajúci zaväzuje dodať Kupujúcemu hnuiteľnú vec (tovar), a to najmä no nie výlučne kamenivo a/alebo železo určené jednotlivo alebo čo do množstva a druhu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k hnuiteľnej veci, a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.

9.1.2 Kúpna zmluva sa uzatvára ako rámcová zmluva s vybranými kupujúcimi alebo ako ad hoc zmluva k príležitostnej jednorazovej kúpe tovaru, a to aj na základe jednoduchej objednávky, ktorá môže byť vykonaná aj e-mailovou správou alebo telefonicky alebo akokoľvek inak ústne. Objednávka sa tak riadi rámcovou kúpnu zmluvou, jednorazovou kúpnu zmluvou alebo ide o samostatnú objednávku. V každom prípade, STAVMAXBB je povinný dodať tovar až na základe potvrdenia objednávky kupujúcemu a podľa podmienok špecifikovaných v zmluve a/alebo týchto VOP.

9.1.3 Predávajúci je povinný dodať tovar v dohodnutej lehote, inak do 15 pracovných dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Pri pochybnostiach začína lehota plynúť dňom písomného potvrdenia objednávky Kupujúcemu.

9.1.4 Predávajúci je povinný Kupujúcemu dodať tovar a umožniť kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke právo k tovaru v súlade s kúpnu zmluvou a týmito VOP. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k tovaru až momentom úplnej úhrady celej kúpnej ceny, a to i v prípade, že Kupujúci tovar prevzal. Kupujúci je povinný do momentu úhrady celej kúpnej ceny držať tovar u seba v svojej dispozícii, opatrovať ho pred nebezpečenstvom škody, ďalej tovar do úplnej úhrady ceny nijako nepoužiť, neupraviť, nezmiešať s inou látkou/materiálom/tovarom alebo nespracovať a ani ho predáť/darovať/zameniť inej osobe alebo tretej osobe tovar odovzdať, prenajať, vypožičať, príp. akokoľvek inak s ním nakladať alebo tovar akokoľvek nezaťažovať ťarchou. Predávajúci nie je povinný odovzdať kupujúcemu žiadne doklady, ktoré sa na tovar vzťahujú, s výnimkou dokladov, ktoré sú potrebné na prevzatie a držanie tovaru, a to dodací list, vážny lístok a faktúra, príp. pokladničný blok, resp. potvrdenie o úhrade v hotovosti. Vlastnícke právo k tovaru Kupujúci nadobúda vždy až úplným zaplatením celej ceny, pričom akákoľvek čiastočná úhrada ceny je v tomto bez právneho významu. V prípade, že Predávajúci odstúpi od zmluvy a vyzve Kupujúceho na vrátenie tovaru, Kupujúci je vždy povinný tovar vrátiť a ak to nie je dobre možné alebo ak tak podľa vlastného uváženia rozhodne Predávajúci, bez zbytočného odkladu uhradiť Predávajúcemu peňažný ekvivalent vo výške tržnej ceny v čase vyzvania, ktorého výška zodpovedá sume rovnakého tovaru v danom čase a mieste. Výhrada vlastníctva a s ňou súvisiace dojednania pretrvávajú aj v prípade zániku zmluvného dojednania o kúpe tovaru.

9.1.5 Ak sa zmluvné strany dohodli na doručení tovaru prostredníctvom dopravcu, uskutočňuje sa dodanie tovaru jeho odovzdaním prvému dopravcovi na prepravu pre Kupujúceho. Ak Kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu a náklady na dopravu najneskôr v deň odovzdania tovaru prvému dopravcovi na prepravu tovaru pre Kupujúceho, Predávajúci nie je povinný odovzdať tovar dopravcovi na prepravu. Predávajúci nie je v omeškaní

s plnením povinnosti dodať tovar včas, ak tovar nebol Kupujúcemu dodaný v dôsledku porušenia povinnosti Kupujúceho.

9.1.6 Ak sa zmluvné strany nedohodli na doprave tovaru Predávajúcim a/alebo iným dopravcom podľa bodu 2.1.5, dodanie sa uskutočňuje, keď sa Kupujúcemu umožní nakladať s tovarom v mieste, kde Predávajúci tovar uskladňuje. O mieste uskladnenia tovaru predávajúci kupujúceho upovedomí a určí čas možného dodania (odberu tovaru).

9.1.7 Ak Kupujúci žiada dopraviť tovar na určité miesto, Kupujúci je povinný oznámiť Predávajúcemu všetky dôležité informácie a prípadné zmeny potrebné pre riadne vykonávanie prepravy tovaru, ktoré zistí pred započatím dopravy (prepravy) alebo v priebehu konania dopravy. V opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

9.1.8 Ak Predávajúci dodá tovar pred určenou a/alebo dohodnutou dobou, Kupujúci je povinný tovar prevziať. Ak dopravovaný tovar (hnuteľnú vec) Kupujúci neprevezme, je povinný znášať všetky náklady spojené s opätovným doručovaním tovaru, náklady spojené so skladovaním tovaru a náklady spojené s manipuláciou s tovarom. Predávajúci je oprávnený tovar zadržať až dovtedy kým Kupujúci neuhradí všetky záväzky, ktoré má voči Predávajúcemu. Ak kupujúci do siedmich (7) dní od neúspešného doručenia tovaru neuhradí všetky záväzky, ktoré má voči Predávajúcemu, Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť a má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z kúpnej ceny. Tým nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu úplnej škody.

9.1.9 Kupujúci nemá právo odmietnuť dodaný tovar.

9.1.10 Predávajúci môže vždy jednostranne zrušiť dopravu a/alebo odovzdanie tovaru alebo určiť náhradný termín dopravy a/alebo odovzdania tovaru alebo predĺžiť čas dopravy a/alebo odovzdania tovaru, a to aj po potvrdení času dopravy a/alebo odovzdania tovaru, najmä z dôvodov: (i) udalosti Vyššej moci (Force Majeure), i. e. v dôsledku udalosti výnimočnej povahy mimo rozumnej kontroly predávajúceho a/alebo dopravcu, ktorá nemohla byť rozumne predvídaná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä udalostí ako: živelné pohromy, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, teroristické činy, explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy, alebo iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle predávajúceho a/alebo dopravcu, mimo ich kontroly, ktorým nemohlo byť zabránené, alebo ktoré nemohli byť odvrátené alebo prekonané, (ii) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali dodanie tovaru, najmä napr. náhly teplotný pokles, daždivé počasie, husté sneženie, poľadovica, silný vietor, atď., (iii) zmeny v povahe a rozsahu dodávaného tovaru, (iv) omeškanie s úhradou kúpnej ceny, príp. už vykonanej ceny prepravy tovaru (v) okolností, vzniknutých na strane predávajúceho, napr. v dôsledku neposkytnutia včasnej súčinnosti predávajúcemu a/alebo dopravcovi, (vi) z akýchkoľvek dôvodov spôsobených pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením (najmä ochorením zamestnancov predávajúceho a/alebo dopravcu alebo ich subdodávateľa) a/alebo (vii) účinnosti akýchkoľvek zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, opatrení a výnosov ministerstiev a/alebo iných orgánov verejnej správy, príp. iných a akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením, ktoré obmedzujú dodanie tovaru, (viii)

nedostatku personálnych kapacít najmä vodičov motorových vozidiel z akýchkoľvek dôvodov, (ix) nedostatku motorových vozidiel vhodných na požadovanú prepravu z akýchkoľvek dôvodov, (ix) poruchy motorových vozidiel vhodných na požadované dodanie tovaru, (x) nespôsobilosti vozidiel alebo vodičov dopravných prostriedkov predávajúceho a/alebo dopravcu z akýchkoľvek dôvodov. Predávajúci v prípade výskytu vyššie uvedených okolností nezodpovedá za žiadne škody ani iné nároky, ktoré by mohol Kupujúci príp. akákoľvek iná osoba voči nemu uplatňovať.

9.1.11 Na podmienky prepravy Predajcom sa vzťahujú osobitné všeobecné obchodné podmienky Predávajúceho zverejnené na webovom sídle [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk)

Cena za prepravu sa dojednáva samostatne a nikdy nie je súčasťou ceny za tovar. V prípade, že sa cena za prepravu nedojedná spravuje sa aktuálnym cenníkom prepravy a všeobecnými obchodnými podmienkami Predávajúceho zverejnenými na webovom sídle [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk)

## 9.2 CENA A PLATBNÉ PODMIENKY

9.2.1 STAVMAXBB má vždy nárok na kúpnu cenu za dodanie tovaru. Vznik nároku sa spravidla postačujúco preukazuje objednávkou Kupujúceho alebo jej potvrdením alebo vážnym lístkom alebo dodacím listom, príp. inak ak je to dané okolnosťami vykonania dopravy tovaru (napr. CMR). Cena je spravidla stanovená podľa platného cenníka STAVMAXBB, ibaže je to inak dohodnuté v Zmluve a/alebo Objednávke, pričom sa vždy spravuje týmito VOP. Cenník je predávajúci oprávnený priebežne aktualizovať najmä s prihliadnutím na infláciu, hospodárske zmeny okolností plnenia zmluvy, zmenu nákupných cien tovarov, zvýšenie poistenia na MV, dane alebo poplatky a PHM, pričom takáto aktualizácia ceny sa spravuje právnym režimom podľa Čl. 11, ods. 11.1.1 týchto VOP. V prípade pochybností má vždy prednosť výška kúpnej ceny podľa aktuálneho cenníka STAVMAXBB. Aktuálny cenník tovarov je sprístupnený na verejne dostupnom mieste v predajnej prevádzke Predávajúceho a je zverejnený na webovej stránke [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk).

9.2.2 STAVMAXBB je platcom dane z pridanej hodnoty. STAVMAXBB je vždy oprávnený navýšiť kúpnu cenu o príslušnú výšku akejkoľvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy. V pochybnostiach vždy platí, že cena bola dojednaná bez dane a/alebo cla a STAVMAXBB je oprávnený cenu navýšiť o príslušnú výšku dane a/alebo cla podľa aktuálnych právnych predpisov.

9.2.3 V prípade, že dôjde k zmene pôvodnej kvality a kvantity požadovaného (objednaného) tovaru, Predávajúci je vždy oprávnený účtovať kúpnu cenu navýšenú podľa zmeny a cenu dopravy tovaru v rozsahu zmeny požadovanej prepravy tovaru. Cena dopravy sa určí podľa platného cenníka, ibaže Zmluva/Objednávka neurčuje inak.

9.2.4 Cenou dopravy sa rozumejú všetky položky uvedené v aktuálnom cenníku, najmä paušálna cena za prepravu tovaru, cena v eurách za 1 kilometer, cena stojného v eurách za každú jednu začatú hodinu alebo polhodinu, cena za prácu hydraulickej ruky v eurách za každú začatú hodinu, paušálna cena v eurách za dovoz a/alebo odvoz stroja, cena v eurách za 1 kilometer za dovoz a/alebo odvoz stroja, cena v eurách za 1 kilometer za prevoz stroja, paušálna cena v eurách za každý začatý deň práce stroja, cena v eurách za každú začatú hodinu

práce stroja, cena v eurách za zloženie, naloženie alebo prevoz stroja, príp. iné položky podľa aktuálneho cenníka.

9.2.5 Vznik nároku na úhradu kúpnej ceny a splatnosť je ponechaný na vôli STAVMAXBB, pričom STAVMAXBB je oprávnený žiadať úhradu celej sumy alebo jej častí kedykoľvek pred dodaním tovaru, v priebehu vykonávania prepravy tovaru Kupujúcemu alebo po dodaní tovaru, a to jednoduchým doručením faktúry Kupujúcemu, resp. zálohovej faktúry, pričom fakturovaná cena alebo jej časť sa stáva splatnou dňom uplynutia splatnosti na faktúre.

9.2.6 V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti alebo sa dostane do omeškania s úhradou ceny dopravy, je STAVMAXBB oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká nárok STAVMAXBB na náhradu škody ako ani nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2.7 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry STAVMAXBB je vždy 7 dní odo dňa jej vystavenia.

9.2.8 Kupujúci nie je v žiadnom prípade oprávnený zadržať akúkoľvek časť ceny z akýchkoľvek dôvodov ak sú splnené podmienky vzniku nároku na zaplatenie ceny a jej splatnosti, a to ani pri zálohách a preddavkoch.

9.2.9 Všetky úhrady je predávajúci povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet STAVMAXBB vedený Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK17 0900 0000 0003 0537 6455. Povinnosť predávajúceho plniť riadne a včas je splnená až pripísaním fakturovanej čiastky na účet. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby predávajúceho prípadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

9.2.10 V prípade, ak Kupujúci bude v omeškaní s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov viac ako 7 pracovných dní, Predávajúci je oprávnený prerušiť dodávanie tovaru, a to až do okamihu ich riadneho uhradenia; v takomto prípade je STAVMAXBB oprávnený vyúčtovať Kupujúcemu primerané náklady, ktoré sú spojené s prerušením dopravy tovaru a následným opätovným zahájením jej vykonávania (najmä zabezpečenie nákladu pred skazou, poškodením, krádežou a pod.). Uvedené nároky Predávajúceho majú charakter zmluvnej pokuty. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky STAVMAXBB na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania Kupujúceho. Akékoľvek lehoty na plnenie povinností Predávajúceho sa predlžujú o čas prerušenia podľa tohto odseku.

9.2.11 V prípade, že pri dodaní tovaru Predávajúcim jeho cena nie je uvedená v Zmluve alebo v Objednávke alebo nebola určená v platnom cenníku, vždy platí, že Kupujúci je povinný zaplatiť cenu určenú podľa stavebného software CENKROS ([www.kros.sk](http://www.kros.sk)). V prípade, že cenu nie je možné určiť ani spôsobom podľa predchádzajúcej vety, platí, že cena sa určí ako tržná cena tovaru, ktorá sa obvykle platí za porovnateľný tovar v čase kedy taký tovar bol dodaný a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú tržné ceny takého plnenia, vecí a ďalších nákladov, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.



9.2.12 Ak nemôže dopravca tovaru odovzdať tovar Kupujúcemu pre skutočnosti, za ktoré nezodpovedá, Predávajúci má nárok na celú cenu za dopravu tovaru podľa aktuálneho cenníka.

9.2.13 V prípade, že pri dodaní (doprave) tovaru dôjde k vzniku nákladov na prepravu nesúvisiacich s porušením povinností Predávajúceho, najmä pôsobením vyššej moci (e. g. počasie, dopravná situácia, a pod.), Kupujúci je povinný uhradiť všetky náklady s tým súvisiace.

9.2.14 Predávajúci a/alebo dopravca tovaru je oprávnený v prípade podozrenia z ohrozenia prepravy alebo nákladu alebo iného jestvujúceho ohrozenia zmeniť trasu prepravy, pričom je oprávnený účtovať cenu dopravy navyše.

9.2.15 Ak sa po uzatvorení Zmluvy alebo prijatí Objednávky zmenia podstatné okolnosti majúce vplyv na cenu tovaru (najmä zmena hospodárskej situácie, trhovej situácie alebo inflácia) do takej miery, že plnenie záväzku Predávajúceho sa stane obchodne neudržateľné a/alebo dôjde k extrémnej nevyváženosti plnenia na neprospech Predávajúceho a/alebo stratovosti zmluvného dojednania na neprospech Predávajúceho z objektívnych dôvodov mimo Predávajúceho a/alebo nemožno spravodlivo trvať na ďalšom plnení zmluvného dojednania, Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvného dojednania.

9.2.16 STAVMAXBB je oprávnený započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky voči Kupujúcemu. STAVMAXBB je oprávnený voči Kupujúcemu započítať aj pohľadávky na náhradu škody spôsobenej na zdraví, pohľadávky, ktoré nemožno postihnúť výkonom rozhodnutia, premlčané pohľadávky, pohľadávky, ktorých sa nemožno domáhať na súde, ako aj nesplatené pohľadávky voči splatným pohľadávkam.

9.2.17 Ak Predávajúci dodá väčšie množstvo tovaru, než je určené v zmluve, Kupujúci je povinný dodávku tovaru prijať a zaplatiť kúpnu cenu zodpovedajúcu množstvu dodaného tovaru.

9.2.18 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenia (príp. iné plnenia) v prospech STAVMAXBB sa budú vždy najskôr započítavať na príslušenstvo (vrátane najskôr úrokov z omeškania a sekundárne zmluvných pokuty) a až následne na istinu. V prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určujúce právo na započítanie plnenia na ten-ktorý záväzok a/alebo príslušenstvo má STAVMAXBB podľa vlastného uváženia.

### 9.3 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

9.3.1 Predávajúci nezodpovedá za škodu na tovare, ktorá vznikla od jeho prevzatia dopravcom na dopravu Kupujúcemu a/alebo do momentu dodania v mieste, kde Predávajúci tovar skladuje.

9.3.2 Za škodu na tovare Predávajúci nezodpovedá, ani v prípade ak táto bola spôsobená:

- dopravcom tovaru alebo Kupujúcim,
- vadou alebo prirodzenou povahou tovaru vrátane obvyklého úbytku, alebo
- nesprávnym spôsobom dopravy, na ktorý Predávajúci upozornil Kupujúceho pred odovzdaním tovaru na prepravu Kupujúcemu, a ak Kupujúci trval na zvolenom spôsobe dopravy.

9.3.3 Pri odcudzení, zničení, poškodení alebo znehodnotení tovaru protiprávnym konaním tretej osoby Predávajúci nie je zodpovedný za škodu na tovare, pričom zodpovednosť za škodu nesie takáto tretia osoba. Zodpovednosť

---

za škodu Predávajúceho je vylúčená aj v prípade, že sa nepodarí identifikovať tretiu osobu.

---

#### **9.4 MNOŽSTVO, AKOSŤ A VYHOTOVENIE TOVARU**

9.4.1 Predávajúci je povinný dodať tovar v množstve, akosti a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva alebo objednávka.

9.4.2 Ak Zmluva alebo objednávka neurčuje akosť alebo vyhotovenie tovaru, Predávajúci je oprávnený dodať tovar v akosti a vyhotovení podľa vlastného uváženia. Predávajúci nie je povinný oznámiť Kupujúcemu podrobné údaje o množstve a vlastnosti tovaru a nie je povinný určiť primeranú lehotu, v ktorej môže kupujúci oznámiť predávajúcemu odchylné určenie množstva a vlastností tovaru.

9.4.3 Za vadu tovaru sa nepovažuje to, ak Predávajúci dodal menej tovaru, a to s maximálnou odchýlkou 10% množstva tovaru, a to vždy s ohľadom na druh dodávaného tovaru. Predávajúci má vždy nárok na celú kúpnu cenu aj v prípade, že dodal menej tovaru podľa prvej vety tohto bodu VOP.

9.4.4 Predávajúci nezodpovedá za vady tovaru, o ktorých Kupujúci v čase uzavretia zmluvy vedel alebo s prihliadnutím na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzavrela, musel vedieť, a to aj vtedy, ak ide o vlastnosti tovaru vymienené v zmluve a/alebo objednávke.

9.4.5 Kupujúci je povinný prezrieť tovar bezodkladne po jeho dodaní a/lebo zabezpečiť, aby tovar v mene Kupujúceho prezrela odborne spôsobilá osoba. Ak kupujúci tovar neprezrie alebo nezariadi, aby sa prezrel v čase dodania nemá voči Predávajúcemu nároky z väd zistiteľných pri prehliadke. Ak je tovar dopravovaný Kupujúcemu, tak Kupujúci je povinný tovar previezť bezodkladne po doručení dopravcom.

9.4.6 Záruku za akosť Predávajúci neposkytuje.

9.4.7 Ak je tovar dodaný s vadami Kupujúci je oprávnený požadovať výlučne odstránenie väd tovaru a/alebo dodanie chýbajúceho tovaru.

---

### **10. KÚPNA ZMLUVA (SPOTREBITEĽ)**

#### **10.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

10.1.1 Kúpnu zmluvou sa Predávajúci zaväzuje odovzdať Kupujúcemu tovar a Kupujúci sa tovar zaväzuje prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú cenu spravidla podľa cenníka STAVMAXBB.

10.1.2 Kúpna zmluva sa uzatvára ako rámcová zmluva s vybranými kupujúcimi alebo ako ad hoc zmluva k príležitostnej jednorazovej kúpe tovaru, a to aj na základe jednoduchej objednávky, ktorá môže byť vykonaná aj e-mailovou správou alebo telefonicky alebo akokoľvek inak ústne. V každom prípade, STAVMAXBB je povinný dodať tovar až na základe potvrdenia objednávky kupujúcemu a podľa podmienok špecifikovaných v zmluve a/alebo týchto VOP.

---

10.1.3 Predávajúci je povinný dodať tovar v dohodnutej lehote, inak vždy v primeranej lehote s ohľadom na objektívne možnosti dodania tovaru, najmä skladové zásoby a subdodávateľské lehoty. Lehota na dodanie začína plynúť dňom písomného potvrdenia objednávky Kupujúcemu. Predávajúci je vždy povinný dodať tovar v jeho prevádzke. Predávajúci je oprávnený odovzdať predmet kúpy odoprieť, ak kupujúci nezaplatí cenu včas. Ak sa zmluvné strany nedohodli na odoslaní tovaru Predávajúcim a/alebo iným dopravcom, odovzdať sa uskutočňuje, keď sa Kupujúcemu umožní nakladať s tovarom v mieste, kde Predávajúci tovar uskladňuje. O mieste uskladnenia tovaru predávajúci kupujúceho upovedomí a určí čas možného odovzdania (odberu tovaru).

10.1.4 Kupujúci znáša náklady spojené s odovzdaním tovaru, najmä náklady merania, váženia a balenia a náklady spojené s prevzatím tovaru.

10.1.5 Ak je Kupujúci v omeškaní s prevzatím tovaru, môže Predávajúci tovar uložiť na náklady Kupujúceho vo verejnom skladišti alebo u iného uschovávateľa alebo ho môže po upozornení predať na účet Kupujúceho. Ak ide o vec (tovar) podliehajúci rýchlej skaze a ak nie je na upozornenie čas, upozornenie nie je potrebné.

10.1.6 Ak má Predávajúci predmet kúpy odoslať na miesto splnenia alebo určenia, platí, že vec bola odovzdaná v čase, keď bola odovzdaná na prepravu.

10.1.7 Predávajúci je povinný Kupujúcemu dodať tovar a umožniť kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke právo k tovaru v súlade s kúpnu zmluvou a týmito VOP. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k tovaru až momentom úplnej úhrady celej kúpnej ceny, a to i v prípade, že Kupujúci tovar prevzal. Kupujúci je povinný do momentu úhrady celej kúpnej ceny držať tovar u seba v svojej dispozícii, opatrovať ho pred nebezpečenstvom škody, ďalej tovar do úplnej úhrady ceny nijako nepoužiť, neupraviť, nezmiešať s inou látkou/materiálom/tovarom alebo nespracovať a ani ho predať/darovať/zameniť inej osobe alebo tretej osobe tovar odovzdať, prenajať, vypožičať, príp. akokoľvek inak s ním nakladať alebo tovar akokoľvek nezaťažiť ťarchou. Predávajúci nie je povinný odovzdať kupujúcemu žiadne doklady, ktoré sa na tovar vzťahujú, s výnimkou dokladov, ktoré sú potrebné na prevzatie a držanie tovaru, a to dodací list, vážny lístok a faktúra, príp. pokladničný blok, resp. potvrdenie o úhrade v hotovosti. Vlastnícke právo k tovaru Kupujúci nadobúda vždy až úplným zaplatením celej ceny, pričom akákoľvek čiastočná úhrada ceny je v tomto bez právneho významu. V prípade, že Predávajúci odstúpi od zmluvy a vyzve Kupujúceho na vrátenie tovaru, Kupujúci je vždy povinný tovar vrátiť a ak to nie je dobre možné alebo ak tak podľa vlastného uváženia rozhodne Predávajúci, bez zbytočného odkladu uhradiť Predávajúcemu peňažný ekvivalent vo výške tržnej ceny v čase vyzvania, ktorého výška zodpovedá sume rovnakého tovaru v danom čase a mieste. Výhrada vlastníctva a s ňou súvisiace dojednania pretrvávajú aj v prípade zániku zmluvného dojednania o kúpe tovaru.

10.1.8 Predávajúci môže vždy jednostranne zrušiť dopravu a/alebo odovzdať tovar alebo určiť náhradný termín dopravy a/alebo odovzdania tovaru alebo predĺžiť čas dopravy a/alebo odovzdania tovaru, a to aj po potvrdení času dopravy a/alebo odovzdania tovaru, najmä z dôvodov: (i) udalosti Vyššej moci (Force Majeure), i. e. v dôsledku udalosti výnimočnej povahy mimo rozumnej kontroly predávajúceho a/alebo dopravcu, ktorá nemohla byť rozumne predvídaná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä udalostí ako: živelné pohromy, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, teroristické činy,

explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy, alebo iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle predávajúceho a/alebo dopravcu, mimo ich kontroly, ktorým nemohlo byť zabránené, alebo ktoré nemohli byť odvrátené alebo prekonané, (ii) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali dodanie tovaru, najmä napr. náhly teplotný pokles, daždivé počasie, husté sneženie, poľadovica, silný vietor, atď., (iii) zmeny v povahe a rozsahu dodávaného tovaru, (iv) omeškanie s úhradou kúpnej ceny, príp. už vykonanej ceny prepravy tovaru (v) okolností, vzniknutých na strane predávajúceho, napr. v dôsledku neposkytnutia včasnej súčinnosti predávajúcemu a/alebo dopravcovi, (vi) z akýchkoľvek dôvodov spôsobených pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením (najmä ochorením zamestnancov predávajúceho a/alebo dopravcu alebo ich subdodávateľa) a/alebo (vii) účinnosti akýchkoľvek zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, opatrení a výnosov ministerstiev a/alebo iných orgánov verejnej správy, príp. iných a akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením, ktoré obmedzujú dodanie tovaru, (viii) nedostatku personálnych kapacít najmä vodičov motorových vozidiel z akýchkoľvek dôvodov, (ix) nedostatku motorových vozidiel vhodných na požadovanú prepravu z akýchkoľvek dôvodov, (ix) poruchy motorových vozidiel vhodných na požadované dodanie tovaru, (x) nespôsobilosti vozidiel alebo vodičov dopravných prostriedkov predávajúceho a/alebo dopravcu z akýchkoľvek dôvodov. Predávajúci v prípade výskytu vyššie uvedených okolností nezodpovedá za žiadne škody ani iné nároky, ktoré by mohol Kupujúci príp. akákoľvek iná osoba voči nemu uplatňovať.

10.1.9 Na podmienky prepravy Predajcom sa vzťahujú osobitné všeobecné obchodné podmienky Predávajúceho zverejnené na webovom sídle [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk)

10.1.10 Cena za prepravu sa dojednáva samostatne a nikdy nie je súčasťou ceny za tovar. V prípade, že sa cena za prepravu nedojedná spravuje sa aktuálnym cenníkom prepravy a všeobecnými obchodnými podmienkami Predávajúceho zverejnenými na webovom sídle [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk)

## 10.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

10.2.1 STAVMAXBB má vždy nárok na kúpnu cenu za tovar. Vznik nároku sa spravidla postačujúco preukazuje potvrdením objednávky Kupujúceho alebo vážnym lístkom alebo dodacím listom, príp. inak ak je to dané okolnosťami vykonania dopravy tovaru (napr. CMR). Cena je spravidla stanovená podľa platného cenníka STAVMAXBB, ibaže je to inak dohodnuté v Zmluve a/alebo potvrdenej Objednávke, pričom sa vždy spravuje týmito VOP. Aktuálny cenník tovarov tvorí prílohu týchto VOP, pričom je sprístupnený na verejne dostupnom mieste v predajnej prevádzke Predávajúceho a je zverejnený na webovej stránke [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk).

10.2.2 STAVMAXBB je platcom dane z pridanej hodnoty. STAVMAXBB je vždy oprávnený navýšiť kúpnu cenu o príslušnú výšku akejkoľvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy. V pochybnostiach vždy platí, že cena bola dojednaná bez dane a/alebo cla a STAVMAXBB je oprávnený cenu navýšiť o príslušnú výšku dane a/alebo cla podľa aktuálnych právnych predpisov.

10.2.3 V prípade, že dôjde k zmene pôvodnej kvality a kvantity požadovaného (objednaného) tovaru, Predávajúci je vždy oprávnený účtovať kúpnu cenu navýšenú podľa zmeny a cenu dopravy tovaru v rozsahu zmeny

požadovanej prepravy tovaru. Cena dopravy sa určí podľa platného cenníka, ibaže Zmluva/Objednávka neurčuje inak.

10.2.4 Cenou dopravy sa rozumejú všetky položky uvedené v aktuálnom cenníku, najmä paušálna cena za prepravu tovaru, cena v eurách za 1 kilometer, cena stojného v eurách za každú jednu začatú hodinu alebo polhodinu, cena za prácu hydraulického rúru v eurách za každú začatú hodinu, paušálna cena v eurách za dovoz a/alebo odvoz stroja, cena v eurách za 1 kilometer za dovoz a/alebo odvoz stroja, cena v eurách za 1 kilometer za prevoz stroja, paušálna cena v eurách za každý začatý deň práce stroja, cena v eurách za každú začatú hodinu práce stroja, cena v eurách za zloženie, naloženie alebo prevoz stroja, príp. iné položky podľa aktuálneho cenníka.

10.2.5 STAVMAXBB je oprávnený žiadať úhradu celej sumy alebo jej častí kedykoľvek pred odovzdaním tovaru, v priebehu vykonávania prepravy tovaru Kupujúcemu alebo po dodaní tovaru, a to jednoduchým odovzdaním pokladničného bloku alebo doručením faktúry Kupujúcemu, resp. zálohovej faktúry, pričom fakturovaná cena alebo jej časť sa stáva splatnou dňom uplynutia splatnosti na faktúre. Cenu možno spravidla uhradiť aj pri kúpe v prevádzke STAVMAXBB hotovostne alebo bezhotovostne podľa vystaveného pokladničného bloku.

10.2.6 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry STAVMAXBB je vždy 7 dní odo dňa jej vystavenia.

10.2.7 Všetky úhrady faktúr je kupujúci povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet STAVMAXBB vedený Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK17 0900 0000 0003 0537 6455. Povinnosť predávajúceho plniť riadne a včas je splnená až pripísaním fakturovanej čiastky na účet. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby predávajúceho prípadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

10.2.8 V prípade, ak Kupujúci bude v omeškani s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov, Predávajúci je oprávnený prerušiť odovzdávanie tovaru, a to až do okamihu ich riadneho uhradenia, pričom rovnako je oprávnený zadržať akékoľvek ďalšie dodávky tovaru; v takomto prípade je STAVMAXBB oprávnený vyúčtovať Kupujúcemu primerané náklady, ktoré sú spojené s prerušením dopravy tovaru a následným opätovným zahájením jej vykonávania (najmä zabezpečenie nákladu pred skazou, poškodením, krádežou a pod.). Uvedené nároky Predávajúceho majú charakter zmluvnej pokuty. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky STAVMAXBB na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania Kupujúceho. Akékoľvek lehoty na plnenie povinností Predávajúceho sa predlžujú o čas prerušenia podľa tohto odseku.

10.2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenia (príp. iné plnenia) v prospech STAVMAXBB sa budú vždy najskôr započítavať na príslušenstvo (vrátane najskôr úrokov z omeškania a sekundárne zmluvných pokuty) a až následne na istinu. V prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určujúce právo na započítanie plnenia na ten-ktorý záväzok a/alebo príslušenstvo má STAVMAXBB podľa vlastného uváženia. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípady na ujmu spotrebiteľa.



### 10.3 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

10.3.1 Predávajúci nezodpovedá za škodu na tovare, ktorá vznikla od jeho prevzatia Kupujúcim alebo dopravcom v mieste, kde Predávajúci tovar skladuje v jeho prevádzke.

10.3.2 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy (tovaru), včítane úžitkov, prechádza na Kupujúceho v čase odovzdania tovaru (predmetu kúpy). Ak Kupujúci nadobudne vlastníctvo skôr, než dôjde k odovzdaniu predmetu kúpy, má Predávajúci až do odovzdania tovaru práva a povinnosti uschovávateľa.

10.3.3 Pri odcudzení, zničení, poškodení alebo znehodnotení tovaru protiprávnym konaním tretej osoby Predávajúci nie je zodpovedný za škodu na tovare, pričom zodpovednosť za škodu nesie takáto tretia osoba. Zodpovednosť za škodu Predávajúceho je vylúčená aj v prípade, že sa nepodarí identifikovať tretiu osobu.

### 10.4 MNOŽSTVO, AKOSŤ A VYHOTOVENIE TOVARU

10.4.1 Predávajúci je povinný dodať tovar v množstve, akosti a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva alebo potvrdená objednávka. Predávaný tovar musí mať požadovanú, prípadne právnymi predpismi ustanovenú akosť, množstvo, mieru alebo hmotnosť a musí byť bez väd, najmä musí zodpovedať záväzným technickým normám.

10.4.2 Predávajúci poskytuje záručnú dobu 24 mesiacov na dodaný tovar, s výnimkou tovarov, ktoré sa rýchlo kazia, a to najmä no nie výlučne kamenivo a železo, ktoré sú určené na okamžité spotrebovanie. Práva zo zodpovednosti za vady pri veciach, ktoré sa rýchlo kazia, sa musia uplatniť najneskôr v deň nasledujúci po kúpe; inak práva zaniknú.

10.4.3 Vady musí Kupujúci uplatniť u Predávajúceho bez zbytočného odkladu. Práva zo zodpovednosti za vady sa môže kupujúci domáhať na súde, len ak vady vytkol najneskôr do 24 mesiacov od prevzatia veci.

10.4.4 Práva zo zodpovednosti za vady veci, pre ktoré platí záručná doba, zaniknú, ak sa neuplatnili v záručnej dobe.

## 11. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

11.1.1 Tieto VOP sú súčasťou každej zmluvy, zmluvného dojednania, objednávky, ústnych dojednaní alebo akéhokoľvek poskytnutia plnenia medzi Predávajúcim a Kupujúcim, a to v aktuálnom znení zverejnenom na webovom sídle STAVMAXBB – [www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk). STAVMAXBB je oprávnený kedykoľvek zmeniť jednostranne tieto VOP a je povinný bez zbytočného odkladu zverejniť novú verziu VOP na svojom webovom sídle ([www.stavmaxbb.sk](http://www.stavmaxbb.sk)). VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia. Kupujúci je oprávnený do 14 dní odo dňa zverejnenia zmeny VOP oznámiť STAVMAXBB, že s novými VOP nesúhlasí, pričom v prípade, že Kupujúci oznámi nesúhlas s novými VOP, zmluvný vzťah sa spravuje posledným predchádzajúcim znením VOP. Po márnom uplynutí lehoty 14 dní bez odmietnutia nového znenia VOP sa zmluvný vzťah spravuje novým znením VOP.

11.1.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, Objednávky alebo týchto VOP, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, Objednávky a týchto VOP. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy, Objednávky a týchto VOP zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve, Objednávke a týchto VOP.

11.1.3 Právna úprava týchto VOP má vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami zákona, ibaže ide o zákonné ustanovenia chrániace spotrebiteľa.

11.1.4 V prípade zániku zmluvného vzťahu v súvislosti so zmluvnými pokutami platí, že práva a povinnosti zo zmluvných pokút vzniknúcich do zániku zmluvného vzťahu, pretrvávajú aj po jeho zániku.

11.1.5 Ustanovenia k právam spotrebiteľa sa použijú len ak Kupujúcim je fyzická osoba bez akéhokoľvek oprávnenia na podnikanie, pričom musí ísť o osobu, ktorá nemá žiadne skúsenosti, vedomosti, vzdelanie ani kvalifikáciu v predmete plnenia. V prípade, že ide o spotrebiteľa, prednosť pred týmito VOP má vždy kogentná úprava zákona na prospech spotrebiteľa.

11.1.6 Právomoc v prípade sporu majú sudy Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom je vždy slovenský právny poriadok. Arbitrabilita rozhodcovského súdu Všeobecný Rozhodcovský súd SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, týmto ustanovením zostáva nedotknutá. Druhá veta tohto ustanovenia sa nevzťahuje na prípady, kedy je Kupujúci Spotrebiteľ.

11.1.7 Štatutárny orgán konajúci za Kupujúceho preberá týmto ručenie za plnenie záväzkov a povinností Kupujúceho zo zmluvy, objednávky a/alebo poskytnutia plnenia, a to aj tých ktoré vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, kedy je Kupujúcim Spotrebiteľ.

## 12. ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA

Všetky spory sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnou cestou za účelom zachovania dobrých obchodných vzťahov. V prípade, ak k tomu nedôjde, sa zmluvné strany dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe týchto VOP alebo uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia alebo súvisiacich s týmito VOP alebo zmluvou, uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik, náhrady škody voči štatutárom, ako aj spory, ktoré vzniknú z iných právnych vzťahov vzniknutých pred podpisom zmluvy, zadaním objednávky, poskytnutím plnenia budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava (ďalej len „rozhodcovský súd“) jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa týmto dohodli na dodatočnom doplnení právomoci rozhodcovského súdu k predošlým právnym vzťahom medzi stranami.

Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. Adresa pre elektronickú komunikáciu rozhodcovského súdu je: [podatelna@vrssr.sk](mailto:podatelna@vrssr.sk). Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, kedy je Kupujúcim Spotrebiteľ.

STAVMAXBB